



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 555/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/19.12.2023

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în **data de 25.01.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Alba Iulia, str. Lupsa, F.N., Județul Alba, înscris în C.F. nr. 70084/Alba Iulia, nr. cadastral 8931/4, în suprafață din acte de 690 m.p., proprietatea Vasinca Sorin Aurelian și Vasinca Marciana Victorita**, care datorează creditorului **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** suma de 1.723.525,73 Lei, conform titlului executoriu: **Contract de credit în descoperit de cont (Overdraft) nr. 202/24.09.2008, Contractul de credit pentru capital de lucru nr. 7/21.04.2009, Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 401/21.04.2009 de către Notar Public Mucea Cosmina Dumitrita și Încheierea nr. 2/26.04.2023 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

Pretul de începere a licitației este de **104.332,50 Lei** și reprezintă 75% din prețul stabilit prin Încheierea definitivă nr. 4/07.11.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Judecătoria Alba Iulia.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 10.433.00 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorului, organului fiscal local și tertilor înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

