



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 586/2022

Data: 20.12.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 20.12.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **17.01.2024, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 1/8 din imobilul **situat în Lumina - 907175, Str. Canarului nr. 8, LOT 2, Judetul Constanta** înscris în CF 106032 Lumina, nr. cadastral 106032, 106032-C2, compus din „teren în suprafața de 300 mp și construcția C2 - locuinta parter format din 2 camere și dependințe în suprafața de 82 mp”, **la suma de 3.937,50 EURO (adica suma de 19.573,70 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9711 Lei)**, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **STOICA Valeriu Gabriel**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **72.878,11 Lei** Reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. C2203/1000/66755 din data de 28.05.2007**, precum și cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de 1/8 aparținând debitorului **STOICA Valeriu Gabriel**.

Somatia nr. 2 din data de 21.06.2022, emisa de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 586/2022 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, asupra cotei de 1/8 detinuta de debitorul **STOICA Valeriu Gabriel**.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat S.C. **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisata la data de 20.12.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Lumina, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanta și la Judecatoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ **NEGOESCU MARINA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

