



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretarial@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1008/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, 23 martie 2023, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - contract linie de credit 399 din data 14.12.2006 intocmit de CEC S.A. modificat si completat cu , act aditional nr. 425 din 31.01.2007, act aditional nr 432 din 21.02.2007, act aditional nr. 477 din 23.05.2007, act aditional nr. 531 din 08.11.2007, act aditional nr. 555 din 12.12.2007, act aditional nr. 808 din 10.11.2008, act aditional nr. 888 din 27.11.2008, act aditional nr. 959 din 19.12.2008 , act aditional nr. 1281 din 22.04.2009, act aditional nr. 1448 din 22.06.2009, contract de credit 399 din data 22.06.2009 intocmit de CEC BANK SA, modificat si completat cu act aditional nr. 1448 din 22.06.2009 , act aditional nr. 1777 din 24.11.2009 , act aditional nr. 2116 din 24.11.2011 , act aditional nr. 2290 din 21.11.2012 , act aditional nr. 2291 din 23.11.2012 , act aditional nr. 2360 din 01.04.2013 , act aditional nr. 2563 din 29.05.2014 , contract de ipoteca nr. 485 din 19.1.2006 autentificat sub numarul 1842 in data de 19 decembrie 2006 de catre Biroul Notarului public Istrate-Munteanu Despina, contract de ipoteca nr. 520 din 23.02.2007 autentificat sub numarul 304 in data de 23 februarie 2007 de catre Biroul Notarului Public Istrate-Munteanu Despina , contract de garantie reala imobiliara (ipoteka imobiliara) nr. 1061 din 21.11.2012 , autentificat sub numarul 1892 in data de 21 noiembrie 2012 de catre Biroul Notarului Public Nastase Munteanu , contract de fidejusiune nr. 94 din 23.11.2012 incheiat de catre CEC BANK SA, contract de fidejusiune nr. 95 din 23.11.2012 incheiat de catre CEC BANK SA, contract de garantie reala mobiliara fara deposedare nr. 272 din 01.02.2007 incheiat de catre CEC SA, contract de ipoteca mobiliara -bun determinat- nr. 1966 din 27.11.2012 incheiat de CEC BANK SA, contract de ipoteca mobiliara -bun determinat- nr. 21819 din 29.05.2014 incheiat de CEC BANK SA, in baza caruia creditoarea CEC BANK S.A prin Sucursala Tulcea cu sediul in Tulcea - 820004, Babadag, nr. 11, Judetul Tulcea a solicitat executarea silita a debitorilor ADA GRECLINE S.R.L. cu sediul in Macin - 825300, Str. Victoriei , nr. 18, camera 1, Judetul Tulcea, LIDAS COMPANY S.R.L. cu sediul in Macin - 825300, Victoriei, nr. 18, Judetul Tulcea si DASCALU Gheorghe cu domiciliul in Macin - 825300, Str. Gheorghe Sontu, nr. 9, Judetul Tulcea, in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

vederea recuperării sumei de **412.805,60 Lei**, reprezentând c/valoare credit restant, dobanzi restante, penalități și cheltuieli de executare + **dobanda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (fost 838) alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 24 aprilie 2023, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel și Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Macin, str. Victoriei (fosta Str. Independentei), nr. 18, Județul Tulcea, având CF: 30055 - Tulcea și nr. cadastral 73, 73-C1, și 73-C2, imobil aflat în proprietatea debitorilor SC LIDAS COMPANY SRL, compus din teren în suprafața de 2377,75 mp și construcție-brutarie în suprafața construită totală de 1148,20 mp., la pretul de 517.500 Lei + TVA 19%.**

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1842 din 19.12.2006 emis de NP Istrate Munteanu Despina, contract de ipoteca nr. 304 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina, act notarial nr. 1892 din 21.11.2012 emis de NP Munteanu Nastase, act administrativ nr. 1008/2014 din 05.12.2014 emis de BEJA Vlad Irinel și Vlad Marieta.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 (fost 845) pct 8 Cod procedura civilă și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 (fost 836) Cod procedura civilă respectiv 690.000 lei + TVA 19%.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 (fost 838) Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, Primăria Macin și la Judecătoria Macin și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 (fost 838) alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 (fost 838) alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, în sumă de **517.500 Lei + TVA 19%**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 (fost 843) alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



Redactat: V.I.