



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 536/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emissa azi 19.12.2023

B.E.J. Ochian Doru Catalin prin **OCHIAN DORU - CATALIN**, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 74PFSM/03.04.2008**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului OPREA Viorel** cu domiciliul în București - 051925, Str. Vicina nr. 1, bl. 32, sc. 1, et. 4, ap. 29, Sector 5, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de **22.01.2024, ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ochian Doru Catalin, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în **apartamentul nr. 79, situat în Municipiul București, sector 4, Ale.Ucea, nr.4, bl. P4, sc.1, et.4, identificat cu număr cadastral 218315-C1-U60 intabulat în CF nr. 218315-C1-B60 a localității București, sector 4, cu Încheierea nr. 91842/22.11.2021, eliberată de BCPI Sector 4 București, compus, din 1 (una) camera de locuit și dependințe (baie), cu o suprafață utilă de 14,84 mp și o suprafață totală de 14,84 mp (conform documentației cadastrale) împreună cu cota indiviză de 1,16% din părțile și dependințele comune ale imobilului -bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună, fortată și perpetua a proprietarilor și dreptul de folosință asupra terenului indiviz în suprafață de 4,08 mp mp aferent locuinței, din terenul, identificat cu nr. cadastral -218315 înscris în CF 218315.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **99.452,00 LEI** și a fost stabilit de **GAMA REAL ESTATE SRL**.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **99.452,00 LEI** reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. Ochian Doru Catalin, având C.I.F. - 32951888, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 9.945,20 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Ochian Doru Catalin**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se află înscrise următoarele:

- urmarirea imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin in favoarea creditorului Libra Internet Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) și 839 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 536/2013;
- Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. Ochian Doru Catalin**;
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI**;
- 4) - la locul situării imobilului urmarit, **Bucuresti - 040939, Aleea Ucea nr. 4, bl. P4, sc. 1, et. 4, ap. 79, Sector 4**;
- 5) - la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTOR 4**;
- Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 C.proc.civ.:
- 6) **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**;
- 7) debitorului **OPREA Viorel**;
- 8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 5**.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



v.s.