



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: **RO63BRELO002000937510101 cont de consemnari deschis la LIBRA INTERNET**
BANK Sucursala Suceava, titular BEJ Mustea Marcel Mihai, CUI 19788903
e-mail: mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Ds. executare nr. 244/2013
(Reînregistrare dosar 77/2004)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
din 02.11.2023

Noi, MUSTEA MARCEL-MIHAI, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava.

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 22.01.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Suceava, str. Cernăuți, nr.39, jud. Suceava, înscris în CF nr. 41642 Suceava identificat cu nr. topografic cadastral 1318/1 ce reprezintă teren curți-construcții în suprafață de 750 m.p., compus din casă de locuit identificată cadastral cu nr. 1318/1- C1, anexa identificată cadastral cu nr. 1318/1-C2, evaluat la prețul de 247.500,00 RON, iar prin reducere cu 25%, rezultă prețul de 185.625 RON, proprietatea moștenitorilor debitorilor Filip Dumitru și Filip Aurica, pentru recuperarea creditului restant și a dobânzilor în sumă de 288.711,23 RON, precum și a onorariului executorului judecătoresc și cheltuielilor de executare silită în sumă de 14.412 RON(inclusiv TVA), datorate în baza titlului executoriu – Contract de credit nr.170/30.06.1998 și Contract de ipotecă autentificat sub nr.4119/30.06.1998, investite cu formulă executorie, creditor cesionar fiind KRUK S.A. prin reprezentant legal KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București, str. Intrarea Nestorei, nr.1, et.10, sector 4, J40/3301/2007 CUI RO 21114156, creditor cedent fiind B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei BRD SA. Imobilul se vinde liber de aceste drepturi reale și sarcini la cel mai mare preț oferit, conform disp. Art.509 al.5 Cod proc.civila., În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest

termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația **Prețul de pornire al licitației este de 185.625 RON.**

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată în contul **RO63BREL0002000937510101 cont de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Suceava** la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

