



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 1654/2023  
Dosar instanta: 23294/215/2023  
Data: 08.12.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. ON9255 din data de 15.10.2021**, încuviințat prin Încheierea nr. 5695/2023/09.09.2023 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 23294/215/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 28.09.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.**, cu sediul în Craiova - 200385, Str. Bujorului nr. 8, parter, Judetul Dolj și **SAVA George** (Fidejutor), cu domiciliul în Craiova, Str. Revoluției nr. 3, bl. 5, sc. C, ap. 13, Judetul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 350 mp+ construcție C1, casa de locuit regim P+1E, suprafața construită la sol 105 mp, Sd=210 mp, situat în Malu Mare - 207365, Str. Zambilelor nr. 38, T39 P15/1, P15/2- LOT1, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 35266 Malu Mare, nr. cadastral 35266, proprietatea Sava George pentru suma 71.874,41 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostința generală, ca în ziua de 15.01.2024, ora 09.30, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 350 mp+ construcție C1, casa de locuit P+1E, suprafața construită la sol 105 mp, Sd=210 mp, situat în Malu Mare - 207365, Str. Zambilelor nr. 38, T39 P15/1, P15/2- LOT1, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 35266 Malu Mare, nr. cadastral 35266, proprietatea Sava George.**

Valoarea imobilului este de 806.700,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 806.700,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **80.670,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ( www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 08.12.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

