

**MINISTERUL JUSTITIEI**  
**UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA**  
**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti**



**BEJ Moraru & Partenerii**  
*Operator de date personale*



Website :  
E-mail: [contact@bejmoraru.ro](mailto:contact@bejmoraru.ro)  
Tel: 0374 152 192 / Fax: 0374 152 192

Cont consemnari : RO27RZBR0000060015571899  
Deschis la: RAIFFEISEN BANK  
C.I.F: RO 31472542

**DOSAR NR. 6837/B/2014**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisă azi 05.12.2023**

BEJ Moraru&Partenerii, cu sediul în circumscripția Curții de Apel București, situat în Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, București, Sector 1, prin executor judecătoresc Moraru Claudiu Ionut, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de Credit Nr. BL37660 din 18.09.2008 și actele adiționale nr. 1 din data de 02.09.2009, nr. 2 din 28.07.2011, nr. 3 din 03.12.2012 și Contract de Ipoteca autentificat prin încheierea nr. 860/18.09.2008 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 6837/B/2014, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 6837/B/2014 al BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, cerere formulată de creditorul Banca Transilvania SA prin mandatar Improvement Credit Collection SA cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Baritiu, nr. 1, jud. Cluj și identificat prin CUI 5022670, împotriva debitorilor Constantin Cornelia cu domiciliul în București, str. Bodești, nr. 2, bl. 29B, sc. A, et. 5, ap. 23, jud. sector 2, Constantin Iordan cu domiciliul în București, str. Bodești, nr. 2, bl. 29B, sc. A, et. 5, ap. 23, jud. sector 2, Matei Neguta Mioara cu domiciliul în com. Glina, sat Glina, str. Ingusta, nr. 6, jud. Ilfov, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 14274, din data de 26.03.2015, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 177/N, din data de 25.03.2015 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : ProCredit Bank.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Loc. Ghimpati, Strada Magnoliei Nr. 7, Com. Ghimpati, Jud. Giurgiu, ce este compus din: locuința C1 cu regim de înălțime S+P+1 în suprafața de 189,37 mp și teren curți construcții în suprafața de 723 mp, înscris în cartea funciară nr. 177/N, număr cadastral 545, imobilul fiind evaluat la valoarea de 334.045,67 lei -, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Moraru&Partenerii, din Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, București, Sector 1, în data de 15.01.2024, ora 14:00, având prețul de începere a licitației de 167.023,00 lei -, ce reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații. Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, București, Sector 1, al BEJ Moraru&Partenerii, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO27RZBR0000060015571899, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Moraru&Partenerii, C.I.F. RO 31472542, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a

denatura prețului de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicație urmează să fie comunicată sau afișată la sediul/domiciliul creditorului urmărit, precum și altor creditori urmăritori ProCredit Bank, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Judecătoria CORNETU, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Primăria Com. Ghimpați caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul Ziarul Financiar .

Data afișării la sediul biroului: 05.12.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

