



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 35286964

Dosar executare nr. 1289/2015

13.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Sentința penală** nr. 1007 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 16.12.2013 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 62172/3/2011;

2. **Decizia penală** nr. 977/A pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 21.07.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 62172/3/2011, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PSV COMPANY S.A. - IN FALIMENT, CIF 14 428 660, cu sediul în Strada Constantin Budișteanu, numărul 11 Bis, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 772, România:

– prin mandatar KPMG RESTRUCTURING S.P.R.L., CIF RO 27 509 139, cu sediul în Șoseaua BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, numărul 89A, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România,

– prin mandatar ELVA GROUP S.P.R.L., CIF RO 20 693 777, cu sediul în Strada GRIGORE ALEXANDRESCU, numărul 75, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 624, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul EFTIME Ionuț-Adrian, cu domiciliul în Bulevardul Unirii, numărul 67, blocul G2A, scara 1, etajul 8, apartamentul 29, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 128, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 17.01.2024 ora 11:30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte si balcon ; cu o suprafata utila de 54,05 mp + cota indiviza de 2,99 % din pratile si dependintele comune si cota indiviza din teren in folosinta, tip apartament 2 camere si dependinte ; suprafată totală 54,05 mp + cota indiviza de 2.99 % din partile si dependintele comune ; teren in folosinta ; suprafată utilă 54,05 mp ; nr. carte funciară 204088-C1-U35 ; nr. cf vechi 3022 ; nr. cadastral 204088-C1-U35 ; număr cadastral vechi 31/29 ; adresă *Bulevardul Unirii, numărul 67, blocul G2A, scara 1, etajul 8, apartamentul 29, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 829, România*; proprietar: EFTIME Ionuț-Adrian, cota parte indiviză 1/1 ; sarcini: sarcină rang I în favoarea GRUPUL EDITORILOR SI DIFUZORILOR DE PRESA S.A., CIF RO 14 889 079 – Somatie imobiliara nr. 126/23.03.2015 emisa de Executor Judecătoresc Sterca Gabriel in dosar executare nr. 126/SS/2015 ; sarcină rang I în favoarea PSV COMPANY S.A. - IN FALIMENT, CIF 14 428 660 – Somatie imobiliara din 24.11.2015 emisa de Executor Judecătoresc ANA Vasile Bogdan dosar executare nr. 1289/2015 pentru sumele de 30.981.025 lei + 391.043,40 lei ; notari: notarea făcută de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 reprezentând Sechestrul asigurator pentru suma de 8.000.000 EURO ; notarea făcută de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 reprezentând Sechestrul asigurator pentru sumele de 19.787.925,20 RON, respectiv 790.000 RON ; notarea făcută de TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 340 633 reprezentând Mentinerea masurii asiguratorii a

sechestrului (actiune in instanta nr. 62172/3/2011 din 30.07.2015); notarea făcută de TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 340 633 reprezentând ipoteca legala reprezentand sechestrul (hotarare judecatoreasca din 20.11.2015 emisa de Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 49963/3/2011; notarea făcută de TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 340 633 reprezentând ipoteca legala reprezentand sechestrul valoare 790.000 lei reprezentand sechestrul penal (act administrativ nr. 49963/3/2001 din 20.11.2015 emis de Tribunalul Bucuresti dos 49963/3/2011)(hotarare judecatoreasca din 20.11.2015 emisa de Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 49963/3/2011; notarea făcută de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. G2A Sc.1, CIF 15 864 943 reprezentând Ipoteca legala valoare 2193.11 lei (conform legii nr. 230/2007); notarea făcută de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 reprezentând sechestrul (ordonanta nr. FN din 01/03/2017 emisa de PICCJ dosar penal nr. 143/D/P/2012); notarea făcută de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. G2A Sc.1, CIF 15 864 943 reprezentând ipoteca legala valoare 1068,82 lei conform Legii nr. 230/2007; notarea făcută de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. G2A Sc.1, CIF 15 864 943 reprezentând ipoteca legala valoare 1534.81 lei conform Legii nr. 230/2007; notarea făcută de ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 3 A FINANȚELOR PUBLICE, CIF 4 340 188 reprezentând ipoteca legala valoare 44292 lei reprezentand sechestrul; ipoteca legala valoare 10425 lei reprezentand sechestrul],

la prețul de 363 800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 363 800 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 36 380 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,  
ANA VASILE BOGDAN

