



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI - CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TOADER ANELIN DAN
Mun. Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.42, Jud. Dolj
C.I.F. 30022159,
Tel mobil : 0731.993.975, e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosarexecutare nr 238/Ex/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 32 din 23.03.2023

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecatoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj, posesor al legitimației nr. 869, numit în baza Ordinului Ministerului Justiției nr. 1091/C/15.03.2012.

Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Corabia sub nr. 225/2013/2012, având ca parti:
 - **creditor: Banca Transilvania SA** cu sediul în Cluj Napoca str. G. Baritiu nr.8, jud Cluj, creanta preluata prin absortia Bancpost SA,
 - **garanți ipotecari: Vaidean Nistor, Vaidian Mita si Vaidian Alexandru** cu domiciliul în Corabia, str. Stefan cel Mare, nr.23, jud Olt
 - **debitor: S.C. Mondo Star S.R.L;**

Văzând că la data 07.12.2012, s-a emis Somația nr.156, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr 1226 a localității Corabia; . De asemenea, s-a transmis somația din 14.09.2022 împotriva moștenitorilor Vaidian Alexandru.

Având în vedere că debitorul/garanții ipotecari nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare, în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit bancar nr.9003/03.03.2006, proces verbal de cheltuieli din data de 07.12.2012

Prin prezenta se aduce la cunoștință public faptul că:

în data de 24.04.2023 ora 10.00 la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr.42, Jud.Dolj ;

- **se va vinde la licitație public bunul imobil:**

reprezentand teren curti constructii in suprafata de 575 mp si constructiile C1- casa cu suprafata la sol de 172,72 mp si C2- anexa cu suprafata la sol de 17,50 mp, in scris in CF 51930 Corabia, nr cadastral 1050 situate in Corabia, str. Stefan cel Mare, nr.23, jud Olt

- proprietatea garanților ipotecari : Vaidean Nistor și Vaidian Alexandru cu domiciliul în Corabia, str. Stefan cel Mare, nr.23, jud Olt
- pentru recuperarea creanței de 184.621,46 lei (la data 06.12.2012) + dobanzi și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descries mai sus și a procesului – verbal de cheltuieli cu executarea

Pretul de pornire al licitației este de 61.865,89 lei

Imobilul a fost evaluat la 82.487,86 lei

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul poate fi vandut la cel mai mare prēt oferit.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin personae interpose, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procură specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul executorului judecatoresc din Craiova, în atenția executorului judecatoresc, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul de consemnare nr RO83BTRLRONCONSP3136301 deschis la Banca Transilvania SA, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc Toader Anelin Dan și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință public faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată înlocurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 23.03.2023
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECATORESC
Toader Anelin Dan

