



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585 240



Dosar executare nr. 754/2023

act 35 825 308

21.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor
judecătoresc MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Ju-
decătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în
5 vedere cererea de executare silită nr. 754 din data de 24.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare
silită numărul 754/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în
Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, Româ-
nia, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie
Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod
10 poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. MILITARU Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Policlinicii, nu-
mărul 25, Orașul Videle, Județul Teleorman, România;

– garant-ipotecar dna. MILITARU Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Policlinicii,
numărul 25, Orașul Videle, Județul Teleorman, România,

15 în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2865 din 29.10.2018;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2960 din 07.11.2018,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință
generală că în data de 01.02.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
publică a bunului imobil:

- teren în suprafață de 1582,01 mp (suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale), respec-
tiv 1000 mp (suprafață rezultată din acte) pe care conform extrasului CF sunt edificate cinci con-
25 strucții: C1 - cu destinația de locuință P+1+M cu o suprafață construită la sol de 98 mp și o suprafață
construită de 98,04 mp, C2 - cu destinația de locuință cu o suprafață construită la sol de 81 mp, C3 -
anexă cu o suprafață construită la sol de 55 mp și o suprafață construită de 55,25 mp, C4 - anexă cu o
suprafață construită la sol de 36 mp și C5 - anexă cu o suprafață construită la sol de 43 mp, nr. carte
funciară 23517; nr. cf vechi 1071; nr. cadastral 255; 255-C1; 255-C2; 255-C3; 255-C4; 255-C5; adresă
30 Aleea Policlinicii, numărul 25, fost numărul 15, Tarla 14, Orașul Videle, Județul Teleorman, România;
proprietari: dl. MILITARU Lucian, dna. MILITARU Mariana. Notă: În urma inspecției construcțiile
C2 și C3 nu mai există pe teren.

35 la prețul de 685.888,00 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 685.888,00 Lei.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform rapor-
tului aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile în scrise în cartea funciară sunt:

40 - Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 450.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului;

- Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 540.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului;

45 - Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 921.682,55 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, la cererea emisă în dosarul nr. 754/2023 aflat pe rolul SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII, în favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A.;

50 - Se notează urmărirea silită asupra cotei părți deținute de către MILITARU MARIANA în dosarul de executare silită nr. 1128/2022, deschis pe rolul SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 70341,34 Lei compusă din 62841,88 Lei reprezentând creanță și 7499,46 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei OTP BANK ROMÂNIA S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

55 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

60 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

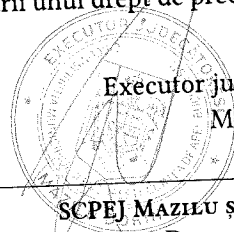
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există 70 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 68.588,80 Lei.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Executor judecătoresc,
Mazilu Dorin