



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO12 BREL 0002 0007 6738 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 94/TS/2015

Data : 03.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererile creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, Judetul Cluj, CUI RO5022670, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : bilet la ordin seria BTRL3BT 2034445 emis la data de 30.10.2012 scadent la data de 23.04.2015, Bilet la ordin seria BTRL3BT 2333724 emis la data de 25.02.2013 cu scadența la data de 23.04.2015, bilet la ordin seria BTRL3BT 3718692 emis la data de 09.08.2012 scadent la data de 01.10.2013, Contract de credit nr. 15/18.01.2012, Act adițional nr. 01 din data de 17.08.2012 la Contractul de Credit nr. 15/18.01.2012, Act adițional nr. 02/24.12.2012 la Contractul de credit nr. 15/18.01.2012, Act adițional nr. 3/14.01.2013 la Contractul de Credit nr. 15/18.01.2012, Act adițional nr. 04/15.01.2013 la Contractul de Credit nr. 15/18.01.2012, Contract ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 15/CES/01/18.01.2012, Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 15/GAJ/18.01.2012, Contract de fidejusiune nr. 15/FID/01/18.01.2012, Contract de ipoteca nr. 15/IPO/01/26.01.2012, Bilet la ordin nr. BTRL3BT3229054 emis la data de 15.01.2013 și scadent la 31.10.2013, contract de credit nr.17 din 15.01.2013 completat prin Actul Adițional nr. 01 din 12.04.2013, contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 17/CES/01/15.01.2013 și bilet la ordin seria BTRL3BT 2231662 emis la data de 15.01.2013 scadent la data de 30.10.2013, contract de credit nr. 180/12.04.2013, contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 180/CES/01/12.04.2013 și bilet la ordin seria BTRL3BT 2554017 emis la data de 12.04.2013 scadent la data de 30.10.2013, Contract de credit nr. 189/27.03.2012, Contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 189/CES/01/27.03.2012, Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 189/GAJ/01/27.03.2012, Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 189/GAJ/02/27.03.2012, Contract de fidejusiune nr. 189/FID/01/27.03.2013, Act adițional nr. 01 la Contractul de Credit nr. 189/27.03.2012, Act adițional nr. 02/11.03.2013 la Contractul de credit nr. 189/27.03.2012, Act adițional nr.03/05.04.2013 la Contractul de credit nr. 189/27.03.2012, Act adițional nr. 04/05.04.2013 la Contractul de credit nr. 189/27.03.2012, Bilet la ordin nr. BTRL3BT3337240 emis la data de 02.04.2012 și scadent la 31.10.2013, Contract de credit nr. 194/27.03.2012 completat prin Act adițional nr. 01/194/27.03.2012 și Act adițional nr. 02/194/20.12.2012 garantat prin : Contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 194/CES/01/27.03.2012, Act adițional 01/20.12.2012 la Contract ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 194/CES/01/27.03.2012, Contract de Fidejusiune nr. 194/FID/01/27.03.2012, Act adițional 01/20.12.2012 la Contract de Fidejusiune 194/01/FID/01/27.03.2012, Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 194/GAJ/27.03.2012, Act adițional nr. 01/20.12.2012 la Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 194/GAJ/27.03.2012, Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 197/GAJ/03/20.12.2012, Contract de ipoteca mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 197/GAJ/04/20.12.2012, Contract de ipoteca nr. 194/IPO/02.04.2012 autentificat sub nr. 64 de BNP Irimia Petrisor Gabriel, Contract de ipoteca nr. 194/IPO/02.01.2013 autentificat sub nr. 9 de BNP Irimia Petrisor Gabriel, 1 Bilet la ordin seria BTRL3BT 3336977 emis pe data de 02.04.2012 și scadent pe 31.10.2013 - avalizat de Pruna Marius, Contract de credit nr. 217/24.04.2013, Contract ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 217/CES/01/24.04.2013, bilet la ordin nr. BTRL3BT 2554743 emis la data de 24.04.2013 și scadent la data de 30.10.2013, contract de credit nr. 256 din 08.05.2013, contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconurilor deschise la BT nr. 256/CES/01/08.05.2013 și bilet la ordin seria BTRL3BT 2671175 emis la data de 08.05.2013 scadent la data de 30.10.2013, contract de credit 295 din 08.05.2012 completat prin AA01 și AA02 din 08.05.2012, contract de ipoteca mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 295/CES/01 din 08.05.2012 și bilet la ordin seria BTRL3BT 3507096 emis la data de 08.05.2012 scadent la data de 30.10.2013, Contractul de Credit nr. 571/03.08.2012; Actul adițional nr. 01/14.02.2013 la Contractul de Credit nr. 571/03.08.2012; Actul adițional nr. 02/16.04.2013 la Contractul de Credit nr. 571/03.08.2012; Contractul de Ipoteca nr. 571/IPO/01 din data de 09.08.2012 autentificat sub nr. 152/09.08.2012 la BNP Irimia Petrisor Gabriel; Contractul Ipoteca Mobiliară Asupra Încasărilor și Soldului Contului Curent și a Subconturilor deschise

la BT nr. 571/CES/01/03.08.2012, Contract de Fideiusiune nr. 571/FID/01/03.08.2012, Contractul de Credit nr. 575/16.08.2011; Actul aditional nr. 01 la Contractul de Credit nr. 575/16.08.2011; Actul aditional nr. 02/03.08.2012 la Contractul de Credit nr. 575/16.08.2011; Contractul de Garantie Reala Mobiliara Asupra Incasarilor si Soldul Contului Curent nr. 575/CES/01/16.08.2011; AA01 la Contract Ipoteca Mobiliara Asupra Incasarilor si Soldului Contului Curent si a Subconturilor deschise la BT nr. 575/16.08.2011, Contractul de Ipoteca nr. 575/IPO/01/23.08.2011 autentificat sub nr. 18/23.08.2011 la BNP Irimia Petrisor Gabriel si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul PRUNA Marius Gabriel, cu domiciliul in Ghidigeni - 807145, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 31.01.2024, ora 10:00**, la sediul executorului judecatoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in extravilanul comunei Priponesti, tarlaua 24, parcela 471/2/1, Judetul Galati**, in scris in cartea funciara 102079 a UAT Priponesti, cu numar cadastral 102079, format dintr-un teren in suprafata de 19.500 m.p., proprietatea debitorului PRUNA Marius Gabriel.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator Bors Cornelia la suma de 40.000,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 40.000,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : sechestrul asigurator in scris de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DIICOT – Serviciul Teritorial Galati prin Ordonanta 53/D/P/2013, urmarire silita in scrisa de catre executorul judecatoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare si urmarire silita in scrisa de catre executorul judecatoresc Badiu Florin in dosarul de executare nr. 545/2013.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul in care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

**Executor Judecatoresc,
TUDORIE Stefan**

Red.ts