



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 100/E/2023

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**emisă astăzi 27.12.2023**

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246C, Municipiul București – Sectorul 1, România, împotriva debitorului ȚARLEA Petru Gheorghe, CNP 1780810 057065, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Batăr – Satul Talpoș, numărul 490G, Județul Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RBRO7153217 din 16.08.2019, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra proprietății debitorului constând în:
  - ⇒ **"cota de 1/3 din teren în intravilan în suprafață de 1525 mp și construcții în regim de înălțime P constând în casă de locuit în s.c. de 98 mp; casă de locuit în s.c. de 69 mp; anexă în s.c. de 15 mp; anexă în s.c. de 45 mp și anexă în s.c. de 57 mp, întabulate în CF 65417 a loc. Batăr, nr. top/cad 65417-C1; 65417-C2; 65417-C3; 65417-C4 și 65417-C5, situate în Talpos, nr. 277, jud. Bihor"**.
- În baza art. 838 din Cod procedură civilă, prin Încheierea din 27.12.2023 s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **26.01.2024, orele 13<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din 27.12.2023, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Gherman Cosmina Ramona, prin care valoarea de piață de piață a întregului imobil a fost stabilită la suma de 208627 lei, din care cota parte deținută în proprietate de către debitor se ridică la valoarea de 69542,33 lei.
- **Prețul de începere** a licitației este **69542,33 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 27.12.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.ujpejr.ro>.

Întocmită azi, 27.12.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ardelean Felix Florin

