



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 421/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1 Emisa azi 14.12.2023

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1024/2022 din data de 28.03.2022, pronunțată de Judecătoria Turda și a **titlului executoriu Contract de credit nr.FN din data de 16.11.2007**, prin care se dispune obligarea **debitorului COZAC Florin** cu domiciliul în Turda, Str. Arieseului nr. 14, Judetul Cluj, **la plata sumei de 11.266,87 Lei**, suma compusă din 9.819,80 Lei reprezentând c/v debit și 1.447,07 lei cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 15 IANUARIE 2024 ora 10:15 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul apartament compus din 2 camere, bucatărie, camera antreu, bucatărie de vară, garaj și wc, cu Su=81,94 mp, situat în Turda, Str. Zidarilor, Nr. 7, Ap.3, Jud. Cluj, având număr cadastral/topografic TOP 7305/58/S/III, înscris în cartea funciară numărul 57601-C1-U1 a localității Turda, jud. Cluj, proprietatea debitorului COZAC FLORIN, la pretul de 84.563,00 lei

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiza de către **expert evaluator ROMPRICE**, cu sediul în Timisoara, Str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et.3, jud. Timis, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 14.12.2023 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având C.I.F. 19577248**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 421/2022;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria TURDA

4) - la locul situarii imobilului urmarit respectiv Turda, Str. Zidarilor, Nr. 7, Ap.3, Jud. Cluj,

5) - la sediul primariei respectiv **PRIMARIA TURDA**, Turda - 401184, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28, Judetul Cluj

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

7) – debitorul **COZAC Florin** cu domiciliul in Turda, Str. Arieseului nr. 14, Judetul Cluj

8) - **BEJ Muresan Mircea Vasile**

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**