



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare: 907/2014
DATA EMITERII 15.12.2023**

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **SERBAN George Cristian**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Str. Marinarilor nr. 15, Judetul Constanta, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 111 din data de 22.01.2014 pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul instantei nr. 720/254/2013 si Decizia civila nr. 477 din data de 18.06.2014 data de Tribunalul Constanta**, impotriva debitoarei **SERBAN Felicia**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Paltinilor nr. 4, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria MANGALIA prin incheierea nr. 1220/09.10.2014 pronuntata in dosarul nr. 2740/254/2014,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 10.01.2024, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Schitu - 907091, Str. Paltinilor nr. 4, Judetul Constanta, constand din teren intravilan cu destinatia curti constructii, in suprafata de 633 mp si constructiile edificate pe acesta C1 - Locuinta + Spatii de cazare avand regim de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol de 166 mp si suprafata construita desfasurata de 332 mp, C2 - spatiu comercial cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 49 mp, C3 - Anexa avand regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 4 mp si C4 - Anexa avand regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 23 mp, imobil inscris in CF nr. 111794 UAT Costinesti, avand nr. Cadastral 111794**, proprietatea Serban Felicia.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **1.162.033,00 Lei**, stabilit prin incheierea din data de 05.12.2023, emisa de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata a bunului imobil stabilite prin Raportul de Evaluare intocmit in data de 04.12.2023 de One Prosim Eval SRL, prin evaluator Pescu Mihai, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national: Romania Libera.

De asemenea, in conditiile Legii nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI - BCPI Mangalia:

- Ipoteca legala in favoarea lui Serban George Cristian ;
- Ipoteca legala in favoarea lui Serban Andreea ;
- Ipoteca legala in favoarea lui Serban Livian.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 15.12.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 și art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**

