



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, C.I.F. RO27099543
Tel. 0730 078810 / 0365 424425, Fax. 0365-424426, E-mail: vintila@cameramures.com

Dosar executare nr. 342/E/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ

întocmită în data de 05.01.2024

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.02.2024, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor MATHE ATTILA și MATHE REKA ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Aleea Covasna, nr. 3, ap. 1, județul Mureș, COMPUS din **apartament cu 3 camere** și dependințe având suprafața utilă de 64,58 mp și cota de 15/195 parte din întreg în folosință, parti comune: casa scarii, uscatoria, instalatiile edilitare de distribuție și subsolul tehnic, înscris în cartea funciară numărul 121394-C1-U4 a localității Târgu Mureș, Mureș, număr cadastral/topografic 3755/41/I, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.08.2023, la cererea creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Orhideelor, nr.15D, Clădirea The Bridge1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 69/2004/2009 din data de 03.06.2009, Act Adițional nr. 69/2004/A din data de 03.06.2010, Act Adițional nr. Mures SJ-CC/69/2004/b/01.06.2011, Act Adițional nr. Mures SJ-CC/69/2004/c/01.06.2012, Act Adițional nr. 1/24.05.2013, Act Adițional nr. 2/17.04.2014, Contract de Ipoteca nr. Mureș SJ-CC/69/b/5/2011 autentificat sub încheierea nr. 1513 din data de 01.06.2011 de NP Rozsa Balazs, Contract de Ipoteca nr. Mureș SJ-CC/69/2004/b/4/2011 autentificat sub încheierea nr. 1514 din data de 01.06.2011 de NP Rozsa Balazs** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă de Rang 1 în favoarea creditoarei BCR

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **395.492,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză f.nr. din 05.01.2024 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 05.01.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA**
2. **MATHE ATTILA MATHE REKA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, sediul Judecătoria Târgu Mureș, sediul Primăriei Târgu Mureș, locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Aleea Covasna, nr. 3, ap. 1, Mureș și Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro, iar un extras din prezenta se va publica într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc,
Vintila Marius-Andrei

