



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
Iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@executorjudcatoresc.ro www.executorjudcatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**DOSAR NR. 135 EX/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 135/12.12.2023**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 417/05.02.2018 pronuntata de Judecatoria RESITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6 prin Cabinet de avocat Balanescu Gabriel si cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Cladirea Anchor Plaza, et.2, Sector 6, impotriva **debitorilor HARBUZARU Paul Gheorghe**, [redacted] cu domiciliul in Garana - 327051, nr. 227, Judetul Caras-Severin si **HARBUZARU Mariana**, [redacted], cu domiciliul in Resita - 320218, Aleea Dacia nr. 2, Judetul Caras-Severin, conform titlurilor executorii - Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 618/23.04.2012 la BNP Stefaniga Marinela, accesoriu la Contractul de credit nr. 998/22.02.2011 emis de Credit Europe Bank (Romania) S.A. modificat si completat prin Actele aditionale nr. 1/17.02.2012, nr. 2/23.04.2012, nr. 3/13.02.2013, nr. 4/30.01.2014, nr. 5/20.02.2014 si nr. 6/02.02.2015, pentru recuperarea sumei de **199.082,59 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli suplimentare emise ulterior, prin prezenta **Publicatie de vanzare**, aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **10.01.2024, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile, proprietatea comuna a debitorilor garantati ipotecari HARBUZARU PAUL-GHEROGHE si HARBUZARU MARIANA:

**1) Ora 10,00 - imobilul situat in Terova - 320084, Judetul Caras-Severin, imobil inscris in C.F. nr. 33800 Resita**, nr. CF vechi 870 TEROVA, nr. top. 809/ 2/ a/ 77, reozentand teren necunoscut in suprafata de 5.755 m.p., imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demoare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurarc si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei - „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” – de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub C1;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub C2;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin Sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794/28.07.2016, dosar nr. 3317/290/2016 emis de Judecatoria Resita si a somatiei imobiliare nr. 1082/1/25/08.2016 ce face obiectul dosaruui executiional nr. 1082 EX/2016 al BEJ MATEI&ASOCIATII, se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 64.860,05 Euro si 10.926,39 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si HARBUZARU MARIANA, de sub C5;
- somatia nr. 135/1/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**Pretul de pornire al licitatiei este de 41.814 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 55.752,00 Lei (care a fost pret de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

2) **Ora 10,15** - imobilul situat in Terova - 320006, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in **C.F. nr. 33797 Resita**, nr. CF vechi 886 Terova, nr. top. 809/2/ a/ 78, reprezentand teren in suprafata de 5.755 m.p. cu mentiunea la rubrica Observatii/referinte: „finezte in Comoara Govindar”, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. suc. Resita, de sub B2;
- interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. suc. Resita, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei - „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” – de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. de sub C1;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. suc. Resita, de sub C2;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei la cererea creditoare CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA, de sub C5.
- somatia nr. 135/2/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 41.814 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 55.752,00 Lei (care a fost pret de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

3) **Ora 10,30** - imobilul situat in Terova - 320006, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in **C.F. nr. 33790 Resita**, nr. CF vechi 942 Terova, nr. top. 809/2/a/ 80, reprezentand teren intravilan in suprafata de 5.755 m.p., cu mentiunea la rubrica Observatii/referinte: „finezte in Comoara Govindar”.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@excutorjudecatoresc.ro www.excutorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/3/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 62.721 lei,** reprezentand 75% din pretul de evaluare de 83.628 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

4) **Ora 10,45 -** imobilul situat in Terova - 320006, Judetul Caras-Severin, imobil inscris in **C.F. nr. 33792 Resita**, nr. CF vechi 907 Terova, nr. top. 809/ 2/ a/ 81, reprezentand **teren extravilan arabil** in Comoara Govendar, in suprafata de **11.510 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

-somatia nr. 135/4/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**5) Ora 11,00** - imobilul situat in Terova - 320006, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in **C.F. nr. 33807 Resita**, nr. CF vechi 922 Terova, nr. top. 809/2/a/82, reprezentand teren necunoscut in suprafata de 11.510 m.p., cu mentiunea la rubrica Observatii/referinte - Fanete in Comoara Govendar - imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei - „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” – de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/5/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

6) Ora 11,15 - imobilul situat in **Terova - 320006, Judetul Caras-Severin**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 33801 Resita**, nr. CF vechi 912 Terova, nr. top. 809/2/a/ 83, reprezentand teren in suprafata de 11.510 m.p., imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei - „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” – de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/6/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7) Ora 11,30 - imobilul situat in **Terova - 320006, Judetul Caras-Severin**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 33799 Resita**, nr. CF vechi 939 Terova, nr. top. 809/2/a/84, reprezentand teren in suprafata de 11.510 m.p., cu mentiunea la rubrica Observatii/Referinte - Finete in Comoara Govindar.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
Iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/7/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei,** reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

**Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
Iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA  
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:  
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara,  
(beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);  
-sau la orice institutie bancara care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 12.12.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria RESITA
- 4) Afisare Primaria Resita
- 5) Comunicare Primaria Resita Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditoare
- 8) Debitor Harbuzaru Paul-Gheorghe
- 9) Debitor Harbuzaru Mariana
- 10) Agentia pentru Domeniile Statului
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC.



c.j. CM