

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 34778 073

Dosar executare nr. 3296/2022

06.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit – Contract de credit împreună cu actele adiționale nr. 215 din 20.06.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă nr. 3892 din 10.09.2010 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 3 892 din 10.09.2010 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 009 din 18.05.2016,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul STAIN CONSTRUCT SERVICE S.R.L., CIF RO 10 163 030, cu sediul în Bulevardul Mărășești, numărul 21-23, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 251, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 16.01.2024 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren intravilan în suprafața de 358 mp și construcția c2: nr niveluri:1, suprafața construită la sol 212 mp, construcție birouri s+p+1e, caramida, an 2005, izolată termic; suprafața utilă 313,82 mp, suprafața totală 365,23 mp, nr. carte funciară 222141; nr. cadastral 222141 (aferent terenului), 222141-C2 (aferent construcției); adresă Bulevardul Marasesti, numărul 21-23, Municipiul București – Sectorul 4, România; proprietar: STAIN CONSTRUCT SERVICE S.R.L., CIF RO 10 163 030, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca notat prin încheierea 38858/08.07.2016; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silită notată în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE prin încheierea 70859/25.08.2022],

la prețul de 3 010 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 3 010 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 301 000 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

