

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 34 810 161

Dosar executare nr. 476/2023

06.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de Credit Ipotecar** nr. 20129494050 din 25.04.2012 (emitent: creditor BCR SA);
2. **Contract de Garantare** nr. PC4_29316 din 10.04.2012 (emitent: FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PT. ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA – IFN), cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 09.05.2018,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bidge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul Chioveanu Ionut prin Mostenitor Legal Chioveanu Bianca-Andreea, prin Reprezentant Legal Chioveanu Ana-Maria, cu domiciliul în Aleea Ciceu, numărul 2, blocul A13, scara 1, etajul 10, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041787, România, prin dna. CHIOVEANU Bianca-Andreea cu adresa de corespondență în Șoseaua Vitan Barzesti, numărul 7D-7E, Corp B, blocul RGR, scara B, etajul 7, apartamentul 66, Municipiul București – Sectorul 4, România (reprezentat prin moștenitor CHIOVEANU Bianca-Andreea, cu domiciliul în Șoseaua Vitan Barzesti, numărul 7D-7E, Corp B, blocul RGR, scara B, etajul 7, apartamentul 66, Municipiul București – Sectorul 4, România (reprezentat prin reprezentant legal CHIOVEANU Ana Maria, cu domiciliul în Șoseaua Vitan Barzesti, numărul 7D-7E, blocul corp B, etajul 7, apartamentul 66, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 042 121, România (prin CABINET DE AVOCAT ȚURLETE FLORIAN, CIF 23 598 494, cu sediul în Strada Aliorului, numărul 1, blocul E11, scara 3, etajul 4, apartamentul 57, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041791, România))) nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 17.01.2024 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament cu doua camere cu dependinte (bucatarie, 5.98mp; baie = 3.16mp; vestibul = 4.06mp; oficiu = 1.34mp; camera = 0.79mp; debara = 0.63mp; logie = 3.68mp), in suprafata utila de 45.85mp., nr. carte funciara 217254-C1-U6; nr. cf vechi 23035; nr. cadastral 217254-C1-U6; număr cadastral vechi 1739/41; adresă Aleea Ciceu, numărul 2, blocul A13, scara 1, etajul 10, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041787, România; proprietar: Chioveanu Ionut prin Mostenitor Legal Chioveanu Bianca-Andreea, prin Reprezentant Legal Chioveanu Ana-Maria, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 280 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 280 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 28 000 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

