



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2530/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.12.2023

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul in București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 1807/07.12.2006 și a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei **VISAN Mariana** cu domiciliul in București - 051883, Str. Telita nr. 15, bl. 120, sc. 3, et. 3, ap. 41, Sector 5 la plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** (fosta **INVESTCAPITAL MALTA LTD**), cu sediul in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2c, Judetul Dambovita, la **KRUK ROMANIA S.R.L.** (cu sediul social in București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3), prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de 22.01.2024, ora 13:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publica a bunului apartament nr. 41, situat in blocul 120, scara 3, etajul 3, din București, str. Telita, nr. 15, sector 5, intabulat in Cartea Funciara nr. 225013-C1-U19 București, sector 5 (nr. CF vechi 58870), cu numar cadastral 225013-C1-U19 (numar cadastral vechi 292/41), proprietatea asupra cotei de 3/16 apartinand lui **VISAN Mariana**, compus in intregime din 3 (trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 68,10 mp (potrivit actelor de proprietate) si o suprafata utila de 68,27 mp si totala de 72,72 mp (potrivit masuratorilor cadastrale), impreuna cu aceeasi cota din cota parte de 2,38% aferenta apartamentului din partile, dotarile si utilitatile comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor, sunt in proprietatea comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor, precum si din dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata de 30 mp, din terenul atribuit pe durata existentei imobilului-bloc.

Prețul la care a fost evaluata cota de 3/16 din imobil este de 61507,46 RON si a fost stabilit de East Bridge S.R.L..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 61.507,46 Lei reprezentand pretul la care a fost evaluata cota de 3/16 din imobil.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garantie de participare de 6150,74 RON reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Carafil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele: urmărire imobiliară la cererea B.E.J. OCHIAN DORU CĂTĂLIN, în dosar nr. 2530/2021 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, din data de 26.05.2022.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 2530/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTĂLIN;
- 3) la sediul instanței de executare, JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI;
- 4) - la locul situării imobilului urmărit, București - 051883, Str. Telita nr. 15, bl. 120, sc. 3, et. 3, ap. 41, Sector 5;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditorului **INVESTCAPITAL LTD**;
- 7) debitoarei **VISAN Mariana**;
- 8) coproprietar **VISAN Virgil**
- 9) coproprietar **ZANFIR Teodora Catalina**
- 10) organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 5.**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro


Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN