



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22 015 934

Dosar executare nr. 1434/2015

23.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1434/2015 din data de 15.10.2015, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1434 din data de 15.10.2015, având creditor pe **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 21 114 156, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, parter și etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, prin Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe **G.S.R. – Z.S. COMPANY S.R.L.**, CIF 20 847 590, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul Primaverii, numărul 8–10, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 974, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 6 din 10.08.2010;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 971 din 12.08.2010,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.04.2023 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, – teren în suprafața totală de 1551 mp. compus din grădina în suprafața de 633 mp și curți construcții în suprafața de 918 mp.) și casa conform înscrisurilor din CF-ului (casa este cu regim de înaltă D+P+E+M fără autorizare de construire pentru extinderile realizate în 2010, etajare și mansardare, constatare făcută în raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator TODOR Tiberiu), nr. carte funciară 100003 Cincu; nr. cf vechi 3546; nr. cadastral C1; nr. topografic 431, 432; adresă *Strada Principală, numărul 524, Comuna Cincu, Județul Brașov, România*; proprietar: **G.S.R. – Z.S. COMPANY S.R.L.**, CIF 20 847 590; sarcină rang I în favoarea **CEC BANK S.A.**, CIF RO 361 897 – drept de ipotecă în favoarea **CEC Bank S.A.**; notari: notarea făcută de **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA CINCU**, CIF 4 443 469 reprezentând drept de ipotecă legală în favoarea Primăriei Cincu; notarea făcută de **exec. jud. DÂRSTAR Cătălin**, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmărirea imobiliară notată de BEJ Darstar Catalin în dos. 1434/2015]

la **prețul de 507 498 RON** (fără TVA) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 1 014 996 RON (fără TVA).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53
60 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 50 749,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

DÂRSTAR CĂTĂLIN

