



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 421/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 421
Din ziua 05.01.2024

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **LUCA Aurelia** cu domiciliul în Cioflăceni - 077166, Str. Stefanita Voda nr. 51A, Comuna Snagov, Județul Ilfov, admisă prin încheierea din data de 10.08.2023, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitoarei **Intreprindere Individuala BOLD MARIUS CIPRIAN**, cu sediul în Sat Bradetu - 117147, nr. 73F, Comuna Braduleț, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 19.09.2023, pronunțată de Judecătoria CURTEA DE ARGES în dosarul nr. 3066/216/2023, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contractul de ipoteca imobiliară autenticat prin încheierea de autentificare nr.1331/07.08.2014 de către BIN Mihaela Vlad modificat prin Actul Adicional autenticat prin încheierea de autentificare nr.1355/16.07.2015 de către BIN Mihaela Vlad și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 21.09.2023 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 2.800.000,00 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 40.209,00 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 421/02.10.2023 și comunicarea ei debitoarei urmarite, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 80039 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 636) a localității Braduleț, nr. top. 80039, 80039-C1, prin încheierea nr. 20498/21.09.2023 și având în vedere faptul că debitoarea **Intreprindere Individuala BOLD MARIUS CIPRIAN** cu sediul în Sat Bradetu - 117147, nr. 73F, Comuna Braduleț, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 04.01.2024, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 11.12.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **2.317.000 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 31 IANUARIE 2024, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII SI CONSTRUCTIE
(PENSIUNEA TURISTICA "CIPRIAN" - P+1E+M),

constând în "teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.728 mp și o construcție C1 - **Pensiune turistică P+1E+M - "Ciprian"**, în suprafața construită la sol de 270 mp, cu vecinii: la N - Bold Vatica, la E - drum pe lângă Valea Valsan, la S - Ionita Dumitru și Bold Vatica, la V - Bold Vatica", **imobil situat în Sat Bradetu - 117147, nr. 73F, punct ÎN LUNCA, Comuna Braduleț, Județul Argeș**, aparținând debitoarei **Intreprindere Individuala BOLD MARIUS CIPRIAN**, cu sediul în Sat Bradetu - 117147, nr. 73F, Comuna Braduleț, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 2.317.000,00 Lei, valoare netă, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Vânzarea nu este taxabilă în sfera de TVA, conform dispoz. art. 292 alin. 2 lit. f) Cod Fiscal.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF 80039 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 636), nr. Cadastral 80039, 80039-C1 (nr. cadastral vechi: 738) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Intabulare drept de uz si servitute de trecere cu piciorul si auto cu titlu gratuit, notat sub nr. 11583/19.09.2012 in favoarea CEZ DISTRIBUTIE SA, Ipoteca notata sub nr. 7860/08.04.2014 in favoarea BOLD VATICA si BOLD SILVIA, Ipoteca legala notata sub nr. 3771/23.04.2015 in favoarea ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP ARGES - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CURTEA DE ARGES in baza Actului Administrativ nr. 44742/22.04.2015 emis de ANAF - Serviciul Fiscal Municipal Curtea de Arges, Prin incheierea nr. 7666/21.07.2015 in baza Contractului de cesiune autentificat sub nr. 1354/16.07.2015 emis de BIN VLAD MIHAELA s-a notat stamutarea dreptului de ipoteca inregistrat prin incheierea nr. 7860/08.04.2014 de la cedentii BOLD VATICA si BOLD SILVIA la cesionarul LUCA AURELIA, Prin incheierea 7667/21.07.2015 s-a notat Actul additional autentificat sub nr. 1355/16.07.2015 la Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1331/07.08.2014, Ipoteca legala notata sub nr. 127/09.01.2019 in favoarea DGRFP PLOIESTI - AJFP ARGES - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CURTEA DE ARGES in baza Actului Administrativ nr. 419/07.01.2019 emis de DGRFP PLOIESTI - AJFP ARGES - Serviciul Fiscal Municipal Curtea de Arges, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 20498/21.09.2023 in favoarea creditorului LUCA AURELIA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**231.700,00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.01.2024 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

