

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 35 889 538

Dosar executare nr. 3891/2020

22.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 219 din 16.03.2005 (emitent: BCR SA), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 219 din 16.03.2005
2. Contract de cesiune creanțe din 16.03.2005,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorilor :

– EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 37437 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania:

- reprezentat prin avocat OANCEA Flavius-Adrian, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,

- prin mandatar EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România;

– NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED, certificat de înregistrare seria HE numărul 259627 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în 42E Maksrios III Avenue, Matina Court, 4th Floor, Office 402, 1065, Nicosia, Cipru:

- reprezentat prin avocat OANCEA Flavius-Adrian, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România,

- prin mandatar EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România

luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul LOIZ MAIORU Costinel, cu domiciliul în Strada Băncii, numărul 15, blocul A8, scara B, etajul 3, apartamentul 33, Orașul Videle, Județul Teleorman, cod poștal 145 300, România nu au achitat creditorilor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 23.01.2023 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren intravilan in suprafata din acte 792 mp si in suprafata masurata de 853,28 mp, categorie folosinta arabil, nr. carte funciara 21565; nr. cf vechi 126; nr. cadastral 86; adresă Orașul Videle, T2, P7/7, Județul Teleorman, România; proprietar: LOIZ MAIORU Costinel, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 40 994,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 54 659 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 4 099,43 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,  
ANASTASIE BOCEAN

