



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2271/2018

Data: 21.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. BL 26015 din data de 07.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/11.04.2013, nr.2/25.02.2015 și contract de ipoteca nr. BL 26015/IPT/07.05.2008,

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. (succesoare în drepturi și obligații a BANCPOST S.A.), Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, prin mandat Improvement Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, clădirea Olympus House, et. 2, Sector 2, luându-se masura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 218235-C1-U41 (nr. CF vechi 61435) a localității București, nr. cadastral 218235-C1-U41 (nr. cadastral vechi 112/52) și având în vedere faptul că debitoarea DUMITRAS Elena cu domiciliul în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 6, bl. EM3, sc. C, et. 2, ap. 52, Sector 4 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 01.02.2024, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Apartment 4 camere, compus din imobil constând în Apartment nr 52 compus din: 4 (patru) camere, dependințe (bucătărie, hol, oficiu, baie, wc) și semilogie, cu o suprafață utilă de 82,7 m.p. și totală de 91 m.p., având și o cota indiviză de 1,25% din părțile și dependințele comune ale imobilului și Teren aferent în suprafață de 25m.p. în folosință pe durata existenței construcției., situat în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 6, bl. EM3, sc. C, et. 2, ap. 52, Sector 4, proprietatea debitoarei DUMITRAS Elena;

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 218235-C1-U41 (nr. CF vechi 61435) a localității București, nr. cadastral 218235-C1-U41 (nr. cadastral vechi 112/52) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 66615/09.08.2022:

- Contract de ipoteca nr. 907 din data 07.05.2008 notat de către SC Bancpost S.A. prin încheierea nr. 248769/08.05.2008; Urmarirea silită notată de către BEJA AEQUITAS în favoarea Banca Transilvania prin încheierea nr. 8756/13.02.2019.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 411319 Lei conform încheierii din data de 10.08.2022.

Pretul de pornire al licitației este de 308.489,25 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.AEQUITAS.

Redactat: B.C.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN

