



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 3M, Judetul Dambovită  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

**Dosar de executare nr. 2369/2022**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 05.12.2023**

Subsemnatul TANASE MARIAN TRAIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de SI INCHEIEREA DE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALA DIN DATA DE 25.07.2022 pronunțată de Judecătoria PLOIESTI în Dosar nr. 12584/281/2022 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca nr. 2008862119/14.11.2008, autentificat sub nr. 4685/14.11.2008 de NP Neculae Aurelian, și INCHEIEREA nr. 2369/2022 din 05.12.2023**, prin care se dispune obligarea **debitorilor CIOCODEICA-MARINESCU Cristian** cu domiciliul în Mun. Ploiești, Str. General Eremia Grigorescu, nr. 1, bl. 17, sc. B, et. 4, ap. 62, jud. Prahova și **DOBRE Florentina Mihaela**, cu domiciliul în Ploiești - 100245, Str. Cosminele nr. 12A, bl. 163G, et. 2, ap. 11, Judetul Prahova, în calitate de mostenitoare legală a defunctului Ciocodeica Mihai, **la plata sumei de 5.685,50 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 3.777,45 Lei**, suma compusă din 5.685,50 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit principal și 3.777,45 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Bagot, nr. 118, et. 1, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru Matache cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 16.01.2024 ora 10:00 va avea loc în Targoviste, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina - 105600, Judetul Prahova, imobil înscris în C.F. 30529 Campina (CF vechi nr. 22575 localitatea Campina), nr. Cadastral 30529 (cad. vechi 2288), compus din teren în suprafața de 876 mp (conform mențiunilor din CF vechi 22575 Campina și a contractului de ipotecă).**

Conform mențiunilor din Raportul de evaluare terenul este amplasat în marginea orașului și cu deschidere adiacent la DN1, deschiderea la drum neasfaltat: aprox. 11 m, forma neregulată, neîmprejmuț, categoria de folosință faneeată, accesul este posibil din drum neasfaltat, fără utilități. La momentul inspecției pe teren este o vegetație arboriferă tânără. Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Campina, jud. Prahova, adiacent la DN1 pe sensul de mers către Ploiești, *vis-a-vis* de sediul Service IATSA CAMPINA. Nu se poate face accesul din DN1 pentru că terenul este sub nivelul soselei cu aprox 2-3 m cu o pantă destul de severă.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 14.886,00 (PatruSpreZeceMiiOptSuteOptZeciSiSase,) Lei și a fost stabilit de expert BUCUR ALEXANDRU PFA cu sediul în Aleea Portia Nr.2, bl.13, sc. A, et.1, ap.1, Ploiești, jud. Prahova.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 14.886,00 Lei, fiind primul termen al vânzării.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

**TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109, cu 24 ore înainte de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 1488,60 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l), art. 843 alin. (1) si art 844 alin (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.**

**6.** Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

**7.** In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

**8.** Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**9.** Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**10.** Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

**11.** Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

**12.** Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

**13.** In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 2369/2022;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, cu sediul în Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, Nr. 3M, Judetul Dambovita,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria PLOIESTI

**4)** - la locul situării imobilului urmărit;

**5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

**6)** - creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Bagot, nr. 118, et. 1, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru Matache cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, Sector 2;

**7)** - debitorii **CIOCODEICA-MARINESCU Cristian** cu domiciliul în Mun. Ploiești, Str. General Eremia Grigorescu, nr. 1, bl. 17, sc. B, et. 4, ap. 62, jud. Prahova și **DOBRE Florentina Mihaela**, cu domiciliul în Ploiești - 100245, Str. Cosminele nr. 12A, bl. 163G, et. 2, ap. 11, Judetul Prahova, în calitate de mostenitoare legală a defunctului Ciocodeica Mihai;

**Executor judecătoresc**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

