



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13, fax 021 323 90 16
CIF RO 30 039 720



act 21364546

Dosar executare nr. 3169/2022

09.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA
VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. re-
publicat și în baza titlului executoriu Contract de vânzare-cumpărare nr. 268 din 02.04.2021
(emitent: SPN IULIA SCÂNTEI & CODRIN MACOVEI) autentificat prin Încheiere notarială de autenti-
5 ficare nr. 268 din 02.04.2021 (emitent: SPN IULIA SCÂNTEI & CODRIN MACOVEI), văzând că s-a emis
somația imobiliară în favoarea creditorului DINICĂ Iulian, cu domiciliul în Strada Apostol Margarit,
numărul 2, blocul 107, scara 1, etajul 3, apartamentul 15, Municipiul București – Sectorul 3, cod poș-
tal 031565, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în
vedere faptul că debitorul CÂRCU Constantin, cu domiciliul în Strada Mr. Petre Crețu, numărul 34,
10 Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012052, România nu au achitat creditorului debitul în
termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 05.04.2023
ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa în suprafața de 945 mp conform extra-
15 sului CF; conform raportului de evaluare, pe terenul intravilan descris se regasesc doua locuinte
unifamiliale edificate pe acesta cu regim de P+1E, nefinalizate, edificate în baza Autorizației de con-
struire nr. 1 din 06.01.2010, construcția C1 are suprafața construită de 190 mp, suprafața construită
desfasurată de 320 mp, iar construcția C2 are suprafața construită de 125 mp, suprafața construită
desfasurată de 235 mp; din punct de vedere constructiv locuintele au structura din beton armat,
20 închideri din caramida, termosistem la exterior, fiind la roșu la interior; nu dispun de acoperis
și tamplarie exterioară, nr. carte funciară 125492; nr. cf vechi 1440; nr. cadastral 125492; număr
cadastral vechi 2065/3; adresă *Strada Campul Pipera, T21 P3, Orașul Voluntari, Județul Ilfov,
România*; proprietar: CÂRCU Constantin; notari: notarea făcută de DINICĂ Iulian reprezentând
Ipoteca legală notată prin încheierea 148270/06.04.2021; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR
25 JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmărire silită notată prin
încheierea nr. 294945/13.07.2022],

la prețul de 1 212 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 616 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 121 200 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire
30 al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul
executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile
art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți
și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru
35 a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să

participa la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

40 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu
45 împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9(noua) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
Ana Vaske Boșan
