



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 133/2011

Afisata la data de 04.01.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 133/2011  
DIN DATA DE 04.01.2024**

In temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008292152 din 30.05.2008, contract de ipoteca autentif. sub nr. 1259/04.06.2008 si contract de ipoteca autentif. sub nr. 1260/04.06.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform caruia debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat in **Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iasi** datoreaza creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul procesual **Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2**, suma **44666.79 Euro** reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractul mentionat, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat in **Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iasi**.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunostinta generala ca la data de 06.02.2024, orele 11.00**, se va vinde prin licitatie publica in Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, urmatoarele bunuri reprezentate de :

- **Teren extravilan in suprafata de 5000 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61700, avand numar cadastral 61700, jud. Iasi – pret de incepere al licitatiei este de **70497.75 lei reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat;**

- **Teren extravilan in suprafata de 10000 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61695, avand numar cadastral 61695, jud. Iasi – pret de incepere al licitatiei este de **130402.50 lei reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat;**

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilele sunt grevat de:

**Cartea Funciara 61700** – ipoteca pentru suma de 34400 euro + dobanzi, aferente, costuri, comisioane, cheltuieli inscrisa prin incheierea 51375/05.06.2008 in **Teren extravilan in suprafata de 10000 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61695, avand numar cadastral 61695, jud. Iasi – pret de incepere al licitatiei este de **130402.50 lei reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat** favoarea BCR SA, somatia pentru suma de 42150.05 euro si 9193.70 lei inscrisa prin incheierea 20512/08.03.2012 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL.

**Cartea Funciara 61695** - somatia pentru suma de 42150.05 euro + 9193.70 lei inscrisa prin incheierea 20518/08.03.2012 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 34400 euro plus celelalte costuri aferente (cesiunea de creanta in seria rangului incheierii nr. 51366/05.06.2008, 86037/21.12.2009 si 86040/21.12.2009), inscrisa prin incheierea 25356/27.02.2017 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

**Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 06.02.2024 orele 11.00 dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.**

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 06.02.2024 ORELE 11.00**

Executor Judecatoresc,  
**DARIE ANDREEA**

