



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3

Telefon: 021/316.26.73 (orele 10:00-16:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro

Website: www.executoriu.ro

Dosar de executare nr.618/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 618/18.12.2023

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **23 IANUARIE 2024, ora 10⁰⁰**, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului **Apartment Nr. 21, compus din 1 camera, bucatarie, camera, baie, vestibul si balcon, situat în Bucuresti, str. George Mihail Zamfirescu, nr. 50, bl. 19A, sc. 1, et.1, Sector 6, în suprafată utila de 36,44mp, având număr cadastral/topografic 222175-C1-U68, înscris în cartea funciară numărul 222175-C1-U68 Sector 6, București**: Imobilul este proprietatea debitoarei **NEMESIU NICULINA**, cu domiciliul în Municipiul București, G.M. Zamfirescu, nr. 50, bl. 19 A, sc. A, et. 1, ap. 21, Sector 6, care datoreaza creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 19A**, cu sediul în Municipiul București, str. George Mihail Zamfirescu, Nr.50, Sector 6, suma totata de 11.024,53 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Executarea silita se efectueaza in baza cererilor de executare formulate de creditor, la care s-au atasat titlurile executorii reprezentate de

- Sentință civilă nr. 880/04.02.2020, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, in dosarul nr. 2923/303/2019
- Sentință civilă nr. 2899/17.04.2019, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 in dosarul nr. 21895/303/2018
- Sentință civilă nr. 2113 din data de 24.03.2023, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6, in dosarul nr. 21929/303/2022
- Sentință civilă nr. 1330 din data de 22.02.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti in dosarul nr. 19106/303/2021

Precum si in baza Incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silita

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Hotarare Judecatoreasca nr. 8329/303/2018 din 17.05.2018 emis de Judecatoria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 1076/2018 din 05.03.2020 emisa de executor judecatoresc. Se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosarul de executare 1076/2018- BEJ TUDORACHE CATALIN SILVIU în favoarea INVESTCAPITAL LTD având valoarea de 3.978,23 lei reprezentand debit, dobanzi si penalitati si suma de 1.216,47 lei reprezentand cheltuieli de executare, notată sub numărul 22264 la data de 10.03.2020
2. Somatie nr. 567/2014E din 20.05.2014 emisa de BEJ MIREAG MAGDALENA; Incheiere data in dosar nr. 18173/299/2014 din 20.05.2014 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti; In baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 567/2014E asupra imobilului inscris sub A1. în favoarea INVESTCAPITAL LTD având valoarea de 37.110,44 lei din care suma de 32.591,10 lei creanta cu care imprumutatul figureaza in evidentele creditorului, conform dispozitiilor titlului executoriu si 4.519,34 lei ce reprezinta cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 28896 la data de 09.04.2020

3. Act Administrativ nr. 489/2021 din 31.05.2021 emis de BEJ ACTA NON VERBA; In baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 489/31.05.2021, asupra imobilului inregistrat sub A1 în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 19A - având valoarea de 5.926,45 lei din care suma de 2.979 lei si 1.138,12 lei reprezentand cote de intretinere restante si 300 lei reprezentand fond de reparatii si suma de 1.509,33 ce reprezinta cheltuieli de executare, notată sub numărul 58746 la data de 02.06.2021
4. Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 22/04/2021 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti Sectia civila in dosarul nr. 6303/303/2021; Somatie nr. FN, din 31/05/2021 emis de Executor Judecatoresc Culea Orlando in dosarul de executare nr. 490/2021; se notează urmărirea silită a imobilului în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 19A - având valoarea de 1.578,90 Lei (500 lei cheltuieli de judecata + 1.078,90 Lei cheltuieli de executare), notată sub numărul 63976 la data de 17.06.2021
5. Hotarare Judecatoreasca nr. 8328/303/2021 din 20/05/2021 emis de JUDECATORIA S6; In baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr.618/22.06.2021, asupra imobilului inregistrat sub A1 în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 19A - având valoarea de 8.218,71 lei (din care suma de 6.423,06 lei reprezentand debit si suma de 1.795,66 lei ce reprezinta cheltuieli de executare silita), notată sub numărul 68224 la data de 30.06.2021.
6. Somatie nr. NR 36948 din 03/05.2022 emisa de Dobra Ofelia-Camelia; Incheiere din 24/03/2022 emisa de Judecatoria Sector 6; in baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dos. nr. 1248/2022 cu privire la imobilul inregistrat in prezenta CF, la cererea creditorului INVESTCAPITAL Ltd pentru suma de 3.170,22 Lei, notata sub numarul 49207/05.05.2022.

Pretul de incepere a licitatiei pentru termen I, este de 50.000 euro, echivalentul in LEI la cursul BNR din ziua platii, reprezentand 100% din pretul stabilit potrivit raportului de expertiza nr. BEJ-47751-300721/30.07.2021 realizat de expertul NAI ROMANIA HEADQUARTERS.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1, persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. "ACTA NON VERBA" **si pana in ziua premergatoare licitatiei (22.01.2024, ora 15⁰⁰), sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa la sediul B.E.J. ACTA NON VERBA si afisata la locul licitatiei situat in Bucuresti, bd. Burebista, nr. 4, bl.D13, sc.4, et.3, Ap.120, sector 3, astazi 18.12.2023, contine 2 pagini.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara, in 6 exemplare, ce vor fi comunicate, afisate si publicate, potrivit art. 840 NCPC (republicat), art. 839 alin 3 si 4 din NCPC (republicat).

**Executor Judecatoresc,
Culea Orlando**

