

# BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

## IVANCIU GEORGE ADRIAN

Bucuresti-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: [contact@executaresilita.net](mailto:contact@executaresilita.net) [www.executaresilita.net](http://www.executaresilita.net)

Dosar nr.330/2023

Data:13.12.2023

T1

### Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPD, aducem la cunostinta generala ca in **data de 10.01.2024, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Ivanciu George Adrian, situat in Mun. Bucuresti, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Strada Vlad Tepes, numărul 91, etaj P+M, apartamentul 2, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, nr. carte funciara 55383 C5 U2 ; nr. cadastral 55383 C5 U2, impreuna cu cota parte de 47,22% din partile comune ale imobilului, impreuna cu teren aferent in suprafata totala 520,38 mp, reprezentand cota parte de 47,22% din suprafata totala a terenului aferent; nr. carte funciara 55383 ; nr. cadastral 55383, impreuna cu constructia C3 magazie ; suprafata totala 15 m.p. ; nr. cadastral 55383 C3 si constructia C4 magazie ; suprafata totala 22 m.p. ; nr. cadastral 55383 C4, la pretul de 176.000,00 Euro, proprietatea debitorului Tanase Iulian, cu domiciliul in Strada Mihail Sebastian, numărul 9, blocul S32, apartamentul 13, Municipiul Bucuresti—Sectorul 5, care datoreaza creditoarei S.C. Credit Pentru Fiecare IFN S.A., cu sediul in B-dul Maresal Alexandru Averescu nr.15, Sector 1, Bucuresti, suma de 147.697,25 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 3816/19.05.2022, precum si cheltuieli de executare in valoare de 6.655,86 Lei.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea S.C. Easy Credit 4 All I.F.N. S.A.;
- intabulare drept de ipoteca si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea S.C. Credit Pentru Fiecare IFN S.A.;
- notare urmarire silita in favoarea S.C. Credit Pentru Fiecare IFN S.A., in ds. exc. 330/2023 al B.E.J. Ivanciu George Adrian.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 176.000,00 Euro, de catre expertul judiciar S.C. PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPD si afisata la sediul BEJ, al Primariei Chiajna, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Sector 5 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPD , publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPD coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPD, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecatesc, cu indicarea numarului prezentului dosar executional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPD, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

Executor judecatesc,  
Ivanciu George Adrian