



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 148/2019 din: 20.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că în data de **12.04.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Predelut - 507026, Judetul Brașov, având CF: 102535 Predelut, nr. TOP: 12040/1/1/a/1/1/a/1/5, compus din teren intravilan în suprafața de 2.964mp terenul este neamenajat și neîmprejmuit. Utilitățile se afla în apropiere. Imobilul se afla în proprietatea debitorilor MARIN Octavian cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Galați - 800090, Str. Brailei, nr. 58, bl. BR2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Judetul Galați la Cab Av. Giosan Mihai și MARIN Mihaela Laura cu domiciliul în Galați, Str. Romana, nr. 10, bl. E1, ap. 14, Judetul Galați. Executarea are loc la cererea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A. cu sediul în București - 011428, Str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, în baza titlului executoriu contract de credit pentru persoane fizice RBD/EH/GI02/100308 din 10.03.2008, act adițional nr. 1/14.05.2009, act adițional nr. 2/29.03.2012, contractul de ipotecă imobiliară RBD/MC/GI21/290312 autentificat sub nr. 1483/29.03.2012 de către BN Ciuca și Asociații, contractul de vânzare cumpărare cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 281/10.03.2008 la BNP STOIAN CORIOLAN EMIL.**

Imobilul are următoarele sarcini:

-intabulare, drept de ipotecă rang I, valoare 352500 RON, în favoarea EGNATIA BANK ROMANIA;

- intabulare, drept de ipotecă, valoare 15600 RON în favoarea MARFIN BANK ROMANIA - se notează urmărirea silită a imobilului încuviințată la cererea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., pentru recuperarea sumei de 473.375,89 Lei debit și cheltuieli de executare.

Prețul de pornire la licitație este de: 47.250,00 EUR.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 20.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei BRAN, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ZARNEȘTI.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Mentionăm că având în vedere că imobilul proprietatea debitorilor nu a fost vândut la primul termen stabilit, prețul de scoatere la vânzare a fost scăzut cu 25% așa cum este prevăzut în art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod Procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în cuantum de 4725 Euro, garanție ce poate fi depusă în contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

