



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cornescu V. Adrian Vasile**

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

**Dosar de executare nr. 179/EX/2017**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 07.12.2023**

Subsemnatul, Cornescu Adrian Vasile, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile, cu sediul in Targu-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, judetul Gorj, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 27.02.2017 a Judecatoriei Judecatoria Targu-Jiu a **titlului executoriu contract de credit nr. NPF419/212464 din data de 02.11.2007, completat si modificat prin aa1/20.10.2009; aa2/20.10.2011; aa3/21.11.2011; aa4/23.11.2011; aa5/25.03.2013**, precum și a incheierii nr. 179/EX/2017 din 17.07.2017, prin care se dispune obligarea **debitoarei VASILE Cornelia** cu domiciliul in Sat Carcea - 207206, Str. Sergentului nr. 35, Comuna Carcea, Judetul Dolj, **la plata sumei de 13.221,62 Lei**, suma compusa din 11.403,59 Lei reprezentand debit lei si **1.818,03 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional Avocat Nita Mihaela, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, Sector 3, **prin prezenta**,

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 16.01.2024 ora 10:30 va avea loc in Targu Jiu, cu sediul in localitatea Municipiul Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sat Carcea - 207206, Comuna Carcea, tarla 60, parcela 553/3, Judetul Dolj, respectiv:**

- **cota de 3/8 din imobilul teren extravilan in suprafata de 1.400 mp, neimpregniuit, categorie de folosinta vie, imobil inregistrat in C.F. nr. 41039, localitatea Carcea, nr. cadastral 41039, pretul de pornire a licitatiei este de 3.731,00 lei (pret fara TVA), echivalentul a 750 Euro la cursul BNR din data de 04.10.2023, respectiv 1 Euro = 4,9752 lei, pret stabilit prin incheierea din data de 07.12.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expert PROPERTY VALUATION MANAGEMENT.**

**Imobilul se vinde negrevat de sarcini si drepturi reale.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO29 BREL 0002 0030 1399 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, sau la orice alta institutie bancara, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 373,10 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Cornescu V. Adrian Vasile**

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

**12.** Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

**13.** In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**15.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

**16.** In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

**17.** Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 4 C. proc. civ. publicatia in extras sau in intregul ei va fi publicata pe site-ul <https://www.unejr.ro>. si de asemenea, in ziarul Romania Libera.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 179/EX/2017;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul R.F.J. Cornescu Adrian Vasile, cu sediul in Tg. Jiu, strada Traian, nr. 5A, etaj 2, camera 12,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CRAIOVA

**4)** - la locul situării imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

**6)** - creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**,

**7)** - debitoarea **VASILE Cornelia** cu domiciliul in Sat Carcea - 207206, Str. Sergentului nr. 35, Comuna Carcea, Judetul Dolj;

**8)** - coproprietari;

**9)** - Organelor Fiscale Locale.

Redactat: N.O.

**Executor judecătoresc**  
**Cornescu Adrian Vasile**

