



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 962/2016
DATA 20.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.01.2024, ora 10:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Maracineni, tarla 11, Județul Buzău, compus din teren extravilan în suprafața de 4500 mp, constând din livada cu suprafața de 2339 mp și pasune cu suprafața de 2161 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 26795, a localității Maracineni, având alocat numărul cadastral 26795**, (pe terenul evaluat există următoarele construcții edificate fără acte și neintabulate: a) construcție ușoară cu pereți din OSB și acoperiș din tablă (tip wc în curte), b) construcție cu fundație din beton, zidărie din BCA, șarpanta din lemn cu acoperiș din tablă, netencuită și zugrăvită exterior (tip magazie), c) au fost executate lucrări de excavare pe o suprafață de circa 50 mp, rezultând o zonă de platou), imobil dobândit conform actului notarial nr. 1495/14.05.2012 emis de Visinoiu Elena, proprietatea debitoarei **VLAD Ana – Maria**, cu domiciliul în Constanța - 900552, b-dul Mamaia nr. 351A, județul Constanța, care împreună cu VIV Assistance S.R.L., cu sediul în Constanța, bd. Mamaia, nr. 294, județul Constanța, datorează creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, cu sediul procesual ales la **MOLDOVEANU & ASOCIATII S.C.A.**, cu sediul în București - 020735, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **267.929,03 Lei compusă din: 258.286,99 Lei reprezentând debit și 9.642,04 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.**

Valoarea imobilului este de 195.000 lei (echivalentul sumei de 39.375 euro la cursul valutar BNR de 4,9643 lei/euro din data de 27.10.2023), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare nr. 253/PSV/15.11.2023 întocmit de **PREPELITA G. SERGIU VIOREL** - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – EPI, la data de 15.11.2023, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **146.250 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 92724/10.07.2023: Certificat de greșă nr. 15029/200/2020 din 08.12.2020 emis de Judecătoria Buzău, Certificat de greșă nr. 15029/200/2020 din 19.04.2021 emis de Judecătoria Buzău, Certificat de greșă nr. 15029/200/2020 din 12.04.2021 emis de Judecătoria Buzău, Urmărirea silită imobiliară notată de BEJ Sarkis Ionica în dosar nr. 962/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. CON2/074/2012 din data de 23.07.2012 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/08.07.2013, actul adițional nr. 2/22.07.2013, actul adițional nr. 3/09.07.2014, actul adițional nr. 4/24.07.2014, actul adițional nr. 5/01.08.2014, actul adițional nr. 6/06.08.2014, actul adițional nr. 7/09.01.2015, contract de ipotecă mobiliară asupra conturilor bancare din data de 06.08.2014, contract de ipotecă mobiliară asupra conturilor bancare din data de 23.07.2012; Contract pentru emiterea cardului de credit din data de 12.10.2012 și contract de ipotecă mobiliară asupra conturilor bancare din data de 12.10.2012; Contract de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

fideiusiune din data de 23.07.2012, aferent contractului de credit nr. CON2/074/2012 din data de 23.07.2012, modificat si completat cu actele aditionale ulterioare; contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 06.08.2014; contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare din data de 23.07.2012; contract pentru emiterea cardului de credit din data de 11.06.2012 si contract de fideiusiune din data de 12.10.2012, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit din data de 12.10.2012 si a incheierii nr. 10060, din data de 18.07.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 17324/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei VLAD Ana – Maria sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 20.12.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

