



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1810/2023`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4926/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 7485/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 10960/271/2021, definitivă prin Decizia civilă nr. 563/A/09.06.2023, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 10960/271/2021, a Încheierii nr. 5 din 19.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorului KADAR Constantin Gavril cu domiciliul în Oradea - 410169, Str. Graurilor nr. 5, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 78.951,61 Lei, suma compusă din 7.547,50 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 500,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel și 62.750,00 Lei reprezentând sulta și 8.154,11 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului KADAR Cristian Calin cu domiciliul în Oradea - 410379, Aleea Rogerius nr. 12, bl. H1, sc. A, et. 3, ap. 8, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală ca,

În data 18.01.2024 ora 15:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea - 410169, Str. Graurilor nr. 5, ap. 4, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 195350-C1-U2 Oradea, nr. top. 6520/23, 6520/24, 6520/26/4, reprezentând apartament compus din trei camere, bucatărie, baie, antreu, antreu și două boxe la subsol, terasă, cu suprafața de 80,18 mp și teren intravilan în cota indiviză de 370 mp., proprietatea debitorului KADAR Constantin Gavril.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 423.500 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 423.500 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 19.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 43.350 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

