



Dosar executiional nr. 118/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 08.01.2024

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 839 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 07.02.2024 ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Brastavatu - 237045, Str. Berzei nr. 1, T41, P19,20, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 61017 Brastavatu, nr. cadastral 61017, compus din teren intravilan in suprafata de 1197 mp cu constructiile C1 - casa de locuit avand suprafata construita la sol de 131 mp; C2 - Anexa avand suprafata construita la sol de 17 mp; C3 - Anexa avand suprafata construita la sol de 29 mp; C4 - Anexa avand suprafata construita la sol de 20 mp, proprietatea debitoare BARBALATA Maria Mimi** cu domiciliul in Craiova, Aleea Duiliu Marcu nr. 12, bl. 9, sc. 2, ap. 17, Judetul Dolj care datoreaza creditoarei **EOS FINANCE GMBH** prin mandatar S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Connect Business Park, Sector 2, creanta conform titlului executoriu Contract de credit bancar nr. 375 din data de 28.05.2004 precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI OLT: Somatie in dos 347/EX/2019 din 26.10.2020 emisa de BEJ Cornescu Adrian in favoarea INVESTCAPITAL LTD; Somatie in dos 555/2021 din 29.09.2021 emisa de BEJ Graf Antonio in favoarea INVESTCAPITAL LTD; Somatie in dos 118/E/2016 din 13.07.2022 emisa de BEJ Albu Ionut in favoarea EOF FINANCE GMBH.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 199.000,00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator expert tehnic judiciar Popescu Aurelian Pavel cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 33, bl. 21C, ap. 25, jud. Dolj, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 199.000,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 06.02.2024, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o **cautiune** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO02 PIRB 1702 7353 3407 0000 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Piraeus Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

ALBU IONUT-ELIAN.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 08.01.2024 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Brastavatu si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

**Executor Judecatoresc,
ALBU IONUȚ-ELIAN**