



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 126/s/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 27.12.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 30.04.2014 pronunțată de Judecătoria Baia Mare și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 4/01.02.2010 completat și modificat prin Actul aditional nr. 1/20.02.2011 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 2/01.02.2010**, și Încheierea din 12.06.2014, prin care se dispune obligarea **debitoarei METFORM S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș, la plata creditului restant, dobânda restantă, comisioane restante aferente creditului, prime de asigurare, calculate până la data redactării cererii de executare, suma putând fi actualizată la solicitarea creditoarei, conform clauzelor contractuale și cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, prin mandat **Asset Recovery Debts SRL** cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Clădirea PC Center, Biroul 5, etaj 6, sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **25.01.2024 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. imobil situat în **Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș**, compus din parte platforma tehnologică betonată și teren în suprafața de 192 mp, înscris în CF nr. 103152 Baia Mare, nr. top./cad. 1205/9/2/3/1;
2. imobil situat în **Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș**, compus din platforma tehnologică betonată, sediu administrativ P+2, magazie și teren în suprafața de 761 mp, înscris în C.F. nr. 103154, localitatea Baia Mare, nr. cadastral 1205/9/2/3/2, 1204/17/5/1/2/1, 1205/9/2/3/2-C1, 1204/17/5/1/2/1-C1, 1205/9/2/3/2-C2, 1204/17/5/1/2/1-C2, 1205/9/2/3/2-C3, 1204/17/5/1/2/1-C3;
3. imobil situat în **Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș**, compus din pod rulant, parte din c.f., platforma tehnologică betonată în suprafața de 780 mp, imobil înscris în C.F. nr. 103126, localitatea Baia Mare, nr. cadastral 1204/17/5/1/1, 1204/17/5/1/1-C1, 1204/17/5/1/1-C2;
4. imobil situat în **Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș**, compus din platforma tehnologică betonată pe teren în suprafața de 646 mp, magazie, imobil înscris în C.F. nr. 103162, localitatea Baia Mare, nr. cadastral 1205/9/2/1, 3434/1/2/2, 1205/9/2/1-C1;
5. imobil situat în **Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș**, compus din hala producție I, hala turnatorie, hala producție II, platforma tehnologică betonată și teren în suprafața de 4.295 mp, imobil înscris în C.F. nr. 103165, localitatea Baia Mare, nr. cadastral 1204/22/5/1, 1205/9/2/2, 3434/1/2/5, 1204/17/5/2/1, 1204/17/5/2/2, 1204/16/6/3/1, 1204/20/6/3/1, 3434/1/2/3/1, 1204/22/5/1-C1, 1205/9/2/2-C1, 3434/1/2/5-C1, 1204/17/5/2/1-C1, 1204/17/5/2/2-C1, 1204/16/6/3/1-C1, 1204/20/6/3/1-C1, 3434/1/2/3/1-C1;



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

6. imobil situat în **Baia Mare - 430402, Str. Lucaciu Vasile, nr. 162, Județul Maramureș**, compus din platforma tehnologică betonată, pod rulant și teren în suprafața de 2.392 mp, imobil înscris în C.F. nr. 103145, localitatea Baia Mare, nr. cadastral 3433/2, 3431/1/1, 3434/1/2/1/1, 3433/2-C1, 3431/1/1-C1, 3431/1/1-C2, 3434/1/2/1/1-C2; proprietatea Metform S.R.L.;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 2.681.300 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 2.010.975 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 27.12.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 838 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

