



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 57/2023

Data: 06.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai**, executor judecătoresc în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând titlul executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară autentificat de BNP Durnescu Mihaela Gabriela sub nr. 157 din 26.01.2011 aferent Contractului de credit nr. 141369 din 26.01.2011 în temeiul căruia debitorul LUPESCU Constantin cu domiciliul în București, str. Dealul Țugulea nr. 38-40, bl. 13, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sectorul 6 a fost obligat la plata către creditorul UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **357,01 lei, 49.602,03 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.841,91 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului apartament format din **4 (patru) camere și dependințe împreună cu o cotă indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului bloc, precum și terenul aferent apartamentului, în cota, indiviza, respectiv suprafața de 29,18 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, situat în București, str. Dealul Țugulea nr. 38-40, bl. 13, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sectorul 6**, înscris în Cartea Funciară nr. 25745 a loc. Sector 6, București având nr. Cadastral 2255/9.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **26.05.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 103847 din data de 08.01.2010 - Contract Garanție Imobiliară nr. 18 din data de 07.01.2010 emis de BNP DURNESCU GABRIELA: Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: Sarcini: Drept de ipotecă pentru credit în sumă de 63.461 EUR + dobanzi, costuri și comisioane aferente, conform contractului de credit, cu notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA;

- Încheiere nr. 125095 din data de 27.01.2011 - Contract Garanție Imobiliară nr. 157 din data de 26.01.2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA: Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: Sarcini: ipotecă pentru suma de 71.370 EUR+ dobanzi, comisioane, costuri conform contract de credit și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA;

- Încheiere nr. 51779 din data de 26.05.2023 - Hotărâre Judecătorească nr. Dosar 8391/303/2023 din data de 10.05.2023 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 6; Act Administrativ nr. 57/2023 din data de 23.05.2023 emis de NICULESCU DINU-MIHAI: în baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedura Civilă, se noteaza urmărirea silită în dosarul de executare nr. 57/2023, asupra imobilului înscris sub A1 pentru suma totală de 11.198,91 LEI (357,01 LEI reprezentând creanță și 10.841,91 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită) și 49.602,03 EUR reprezentând creanță, la cererea creditorului UNICREDIT BANK SA cu privire la debitorul LUPESCU CONSTANTIN: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **93.000,00 EUR** conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de **06.12.2023**.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **10.01.2024**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 93.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 10.01.2024, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **9.300,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101**, cont de lei sau **RO88BREL0002000629410200**, cont de EUR, deschise la **LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce

va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 06.12.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

