



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 351/2023

PUBLIȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA I
întocmită în data de 08.01.2024

S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin executor judecătorec Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.02.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj (sediul biroului) vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea **RUS IOAN-PETRU**, cu domiciliul în Comuna Florești, Str. Avram Iancu nr. 341 Sat.Florești, județul Cluj, la cererea creditorul urmaritor **CENUSOIU ALEXANDRA**, cu domiciliul în Comuna Florești, STR. SOMESULUI NR. 131, județul Cluj, prin avocat **ILEA I. IOANA MONICA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANȚILOR, NR.14-16, ET.2, AP. 210, județul Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 237/2023 pronunțată în data de 08.05.2023 de Tribunalul Cluj în dosar nr. 4944/117/2022 și încheierile executorului judecătorec**, astfel:

- **Prețul de evaluare și de începere al licitației publice pentru terenul extravilan în suprafața de 1.510 mp. situat în Florești, județul Cluj, având număr cadastral 55910, înscris în cartea funciară numărul 55910 a localității Florești, este de 247.500 lei și a fost stabilit de către expertul Chesa Florin;**

- **Prețul de evaluare și de începere al licitației publice pentru terenul extravilan în suprafața de 75 mp. situat în Florești, județul Cluj, având număr cadastral 55909, înscris în cartea funciară numărul 55909 a localității Florești, este de 12.400 lei și a fost stabilit de către expertul Chesa Florin,**

Imobilele urmărite nu sunt grevate de sarcini.

La acest termen bunurile pot fi vandute numai la un pret care poate fi cel puțin egal cu pretul de evaluare/pornire, și se poate vinde chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Florești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilele urmărite să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației, astăzi 08.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **CENUSOIU ALEXANDRA**, prin avocat ILEA I. IOANA MONICA - CABINET DE AVOCAT
2. **RUS IOAN-PETRU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Florești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Florești
4. locul situării bunurilor
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Oszóczki András

