



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DEACU T. VASILE

Constanța, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 67/2017

20 decembrie 2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alineat I cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 25 ianuarie 2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanța, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Constanța, str. I.C Brătianu, nr. 240, județul Constanța, compus din teren în suprafața de 675 m.p. conform actelor (725 m.p. din măsuratori), identificat cu număr cadastral 20139 și construcție locuința P+2E, identificată cu număr cadastral 20139 – CI, imobil întabulat în Cartea Funciara nr. 201000 a UAT Constanța, detinut de către debitorul urmarit BARNESCU STELIAN cu domiciliul în Constanța, Bd. I.C. Brătianu nr. 240, județul Constanța, care datorează creditorului PASE CONSTANTIN – VIRGIL, cu domiciliul ales la reprezentantul convențional Cabinet de avocat SPATARU IONEL, în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 152 Bîs (clădire Tomis Business Center), etaj 5, apartament 5, județul Constanța, suma de 640.049,17 lei conform titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 14002/25.11.2015 pronunțată de către Judecătoria Constanța, definitivă prin decizia civilă nr. 646/2017 pronunțată de către Tribunalul Constanța, precum și suma de 42.739,50 lei conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 6059/11.05.2016 pronunțată de către Judecătoria Constanța, definitivă prin decizia civilă nr. 147/2017 pronunțată de către Tribunalul Constanța.

Imobilul urmarit are următoarele sarcini:

- somatie nr. 67/ 19.05.2014 dresata de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 85633 / 19.07.2017 pronunțată în dosar nr. 8461 / 212 / 2017 de către Judecătoria Constanța.

Pretul de începere a licitației este de 1.393.196,50 lei, reprezentând 50 % din pretul stabilit prin decizia civilă nr. 1733/2018 de către Tribunalul Constanța.

Pretul imobilului a fost stabilit prin decizia civilă nr. 1733/2018 de către Tribunalul Constanța, respectiv la suma de 2.786.393 lei

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu dispozițiile art. 839 alineat 4 și 845 cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de începere a licitației pentru acest termen, în contul de indisponibilizări RO96BRELO002001821490101, deschis la LIBRA BANK S.A. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alineat 2 cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost dresată astăzi 20 decembrie 2023 și conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE.

