



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj
tel./fax 0260 660444, e-mail bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.4420/2016 (prin preluarea dos.173/2012 al B.E.J. Kovacs Levente Ferenc)
09.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.504 din Codul de Procedura Civila (vechi), aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.02.2024 ora 11⁰⁰**, la sediul biroului executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **C.F.E. nr.54466 Zalau**, provenita din conversia C.F. nr.7239, A1 nr.top.1860/1/1/3/a/1/b/1/1/7, A1.1 nr.top.1860/1/1/3/a/1/b/1/1/7 ale **terenului intravilan in suprafata de 330 mp cu cantar si rampa**, imobil amplasat in Zalau, str.Lupului nr.22, jud.Salaj - proprietatea debitorului Ungurusan Vasile (decedat), urmarirea imobilului facandu-se in urma cererii de staruinta a creditorului cesionar si ipotecar Lobos Dumitru (creditori cedenti KRUK ROMANIA SRL si PATRIA BANK SA - ex.BANCA COMERCIALA CARPATICA SA) si a titlurilor executorii Contract de credit nr.25 din data de 20.10.2008 - modificat prin Actele aditionale nr.1 din 19.12.2008 si nr.2 din 24.03.2009, Contractul de credit nr.7 din data de 11.06.2009, Biletul la ordin seria CRP3AA nr.0152574, Biletul la ordin CARP3AA nr.0090864.

Pretul de incepere al licitatiei este de **28.500 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului, stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- sechestrul asigurator inscris in favoarea Administratiei Finantelor Publice Zalau
- urmarirea imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc Popan Iosif Nicolae in favoarea creditorului B.R.D. G.S.G. - Sucursala Judeteana Baia-Mare
- urmarirea imobiliara inscrisa de executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, pentru care vor avea asupra lor recpisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote parti si titularilor unui drept de preemtiune, dispozitiile art.506 alin.2 si 3 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, acestia neavand obligatia depunerii garantiei de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii, comunicandu-se partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

