



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Dosar executiional nr. 2009/2012
din: 09.01.2024**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008458859/20.06.2008;Act Additional nr. 1 la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008458859/20.06.2008;Act Additional nr. 2 la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008458859/20.06.2008;Contract de ipoteca nr. 2008458859/25.06.2008, autentificat de catre BNP Miclea Florina,sub nr.165/25.06.2008;Contract de ipoteca nr. 2008458859/24.02.2010, autentificat de catre BNP Stana Marian, sub nr. 88/24.02.2010;Contract de ipoteca nr. 2008458859/30.08.2010, autentificat de catre BNP Stana Marian, sub nr. 407/30.08.2010, in baza carora debitorii **LUP Daniela Elena**, cu domiciliul in Tureac - 427364, nr. 700, Judetul Bistrita-Nasaud si **LUP Alexandru**, cu domiciliul in Tureac - 427364, nr. 700, Judetul Bistrita-Nasaud, garantul ipotecar **CUREA Pavel**, cu domiciliul in Tureac - 427364, nr. 700, Judetul Bistrita-Nasaud si **mostenitorii la domiciliul deschiderii succesiunii de pe urma defunctei** - garantei ipotecare CUREA Elena, cu ultimul domiciliul cunoscut in Tureac - 427364, nr. 700, Judetul Bistrita-Nasaud au fost obligati sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **Veraltis Asset Management** cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de **36.208,89 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.345,37 Lei**, suma reprezentand credit si cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **05 MARTIE 2024, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul casa in regim de inaltime Parter cu Su= 70,30 mp compusa din: 2 camere, bucatarie si hol, anexe gospodaresti, compuse din sura si grajd, atelier si bucatarie de vara si teren in suprafata de 2.147 MP, inscrise in CF 25356 Tiha Bargaului (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 2352), avand nr. top 2458/a/2; 2458/b/1 si cad. C1, situat in loc. Tureac, nr.700, jud. B-N, proprietatea garantilor ipotecari, la pretul de 136.695 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **in contul de consemnatiuni in RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria com. Tiha Bragaului, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 09.01.2024.

L.S.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MANCHEVICI MARIN**