

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 36 337 804

Dosar executare nr. 105/2022

05.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 126246900 din 21.01.2020 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit contract de cesiune – cesiune creanța nr. 15 617 din 12.10.2022 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.);

2. **Contract de credit** nr. 00115197001 din 18.09.2020 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, având adresa de corespondență la Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul HENȚEA DANIEL, cu domiciliul în Strada G-ral. Petre Popovăț, numărul 74, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 314, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 13.02.2024 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din o camera + dependinte si cota indiviza din partile comune ale blocului; Teren aferent in folosinta: 25 mp; Suprafata utila= 39,63 mp; , suprafată utilă 40 mp; nr. carte funciară 218507-C1-U35; nr. cf vechi 27481; nr. cadastral 218507-C1-U35; număr cadastral vechi 381/6; adresă *Strada Mircea Voda, numărul 42, blocul M14, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: HENȚEA DANIEL, cota parte indiviză 1/2],

la **prețul de 367 610 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 367 610 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 36 761 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI— persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

