



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Ds. executare nr. 555/2012

Dosar instanță: 1123/334/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 24.11.2023

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 15.01.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor ipotecari **BADILIȚĂ MIHĂIȚĂ DORU** cu domiciliul în mun. Vatra Dornei, str. Dealul Negru, nr. 15, jud. Suceava și **IONAȘ(fostă BADILIȚĂ) RAMONA** cu domiciliul în sat Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, nr. 166, județul Suceava, constând în:

- SUPRAFAȚA DE 755 M.P. TEREN CURȚI CONSTRUCȚII împreună cu CASA DE LOCUIT, imobile situate în loc. Dornișoara, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identic cu nr. cadastral 4 format din parcela nr.1 curti constructii de 755 m.p. cu construcția C1 casa, înscrisă în C.F. electronică nr.30030 a localității Poiana Stampei, proprietatea debitorilor ipotecari **BADILIȚĂ MIHĂIȚĂ DORU ȘI BADILIȚĂ RAMONA.**

Imobilele au fost evaluate la prețul de respectiv 9.500 EURO, valoare stabilită conform Raportului de evaluare depus la dosar, întocmit de către expert autorizat ANEVAR Munteanu Mihai Sorin, în vederea recuperării debitului datorat creditorului S.C. AMBIENT S.A. SIBIU, cu sediul în mun.Sibiu, str.Turda, nr.15, județul Sibiu, în baza Titlului executoriu – Filă de CEC BRDE1BC 0045490 emisă la data de 10.07.2009, investită cu formulă executorie, garantată cu Contract de garanție autentificat sub nr.761/29.04.2009 la BNP Nicolai Rotaru.

Conform Extrasului de Carte funciară imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipotecă de rang I în favoarea creditoarei, Somație nr.322/2011 notată de BEJ Stărică Radu, Somație nr.288/2012 notată de BEJ Nica Gabriel, Act administrativ nr. 869/2017 din 15.07.2020 emis de BEJA HOJDA SI COCOS, Act administrativ nr. 72/2019 din 22.02.2021 emis de BEJ SINZIANA SECRIERU.

Imobilul se vinde începând de la suma de 7.125 EURO sau cv in lei la cursul BNR, ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 VCPC,,În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.,,

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor să anunțe acest birou, înainte de data vânzării. Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, consemnată la BRD in contul nr.RO24 BRDE 340S V538 3462 3400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

