



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL

Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil:0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 536/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 75% din pretul de evaluare (Nr.36)
întocmită în data de 21.03.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25 Aprilie 2023, orele 13⁴⁵** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile proprietatea debitorilor ipotecari **FEIER VASILE CIPRIAN CNP - 1740825240028** si **FEIER NICOLETA ANTONIA CNP - 2751125240015** cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str Dr Victor Babes, nr. 45, ap. 43, județul Maramureș, prin avocat CABINET AVOCAT BLĂJAN IOAN cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bld. Republicii, 1/23, județul Maramureș, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Bunul imobil	Pretul de pornire al licitației la 75% din pretul initial (Euro)
1.	- teren extravilan in suprafata de 3.400 mp situat in Loc.Apa, jud.Satu Mare in scris in CF nr. 102782 Apa (Nr. CF vechi 1257 N Apa) cu nr. top 372/2a/1 Apa	5.100 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) reprezentand 75% din pretul initial de evaluare
2.	- teren extravilan in suprafata de 3.400 mp situat in Loc. Apa, jud. Satu Mare in scris in CF nr. 102780 Apa (Nr. CF vechi 1235 N Apa) cu nr. top 372/1a Apa	18.900 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) reprezentand 75% din pretul initial de evaluare

Valoarea totala a bunurilor imobile mentionate mai sus este in cuantum de 24.000 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) si reprezinta 75% din pretul de evaluare.

Mentionam faptul ca terenul in scris in CF 102782 Apa se afla in extravilanul localitatii Apa, zona periferica, fara acces de la drumul public, iar accesul se realizeaza numai prin parcela cu nr. Top 372/1a Apa drept urmare cele doua terenuri se vand impreuna.

La cererea creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, str.Biharia 67-77, A2, Sector 1 s-a solicitat inregistrarea cererii de executare impotriva debitorilor ipotecari **FEIER VASILE CIPRIAN CNP - 1740825240028** si **FEIER NICOLETA ANTONIA CNP - 2751125240015**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de credit nr. 497 din data de 12.05.2008, Act aditional nr. 1 la contractul de credit nr 497, Contract de ipoteca nr. 66/12.05.2008 autentificat sub nr. 741 din data de 12.05.2008*, încuviintate prin încheierea din data de 27.06.2018 cu numărul 2528/2018, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 7259/296/2018 si Incheierea de îndreptare a erorii material a incheierii nr.2528 emisa in data de 19.07.2018 de catre Judecatoria Satu Mare in dos. Nr. 7259/296/2018 și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei de **95.270,05 Euro și 12.385,92 Lei**, suma compusa din

95.270,05 Euro reprezentând creanta și 638,47 Lei reprezentând dobanda care se va calcula în continuare până la stingerea integrală a creanței și 11.747,45 lei cheltuieli de executare silită.

Bunurile imobile au fost evaluate prin raport de expertiză efectuat de către SC IDT EVALUARE 2012 SRL prin evaluator autorizat AVRAM ALINA DELIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Apa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul - PRIMARIA APA;
- DGFP SATU MARE;

Prezenta publicație de va comunica:

- creditorului urmăritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;
- debitorilor ipotecari FEIER VASILE CIPRIAN CNP - 1740825240028 și FEIER NICOLETA ANTONIA CNP - 2751125240015 cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str Dr Victor Babes, nr. 45, ap. 43, județul Maramureș;

Prezenta publicație se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorisatumare.ro

Executor judecătoresc,
MOCIRAN VIOREL

