



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 437CM/2012**

Nr. înreg.: 52385/21.12.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. (CUI 8119644), cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 589SM din data de 22.11.2005, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de imprumutat., Contract de credit nr. 1572SM din data de 15.08.2007, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 29.09.2008, Actul adițional nr. 2 din data de 30.01.2009 și Actul adițional nr. 3 din data de 30.10.2009, Bilet la Ordin seria BREL3AA nr 0027028, emis la data de: 03.03.2009, locul emiterii București, scadent la data de 10.11.2010, locul plății București, în valoare de 4,214.19 Lei, emitent CMI DR. PESTER MONICA ILEANA, avalizat de PESTER Monica Ileana refuzat total la plata investit cu formula executorie, Bilet la Ordin seria BREL3AA nr 0027027, emis la data de: 03.03.2009, locul emiterii București, scadent la data de 10.11.2010, locul plății București, în valoare de 67,358.88 Lei, emitent CMI DR. PESTER MONICA ILEANA, avalizat de PESTER Monica Ileana refuzat total la plata investit cu formula executorie, Contract de fidejusiune nr. 86P din data de 30.10.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și PESTER Monica Ileana în calitate de garant-fidejursori., Contract de credit nr. 1770SM din data de 30.05.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de imprumutat și Contract de garanție reală mobilă nr. 980SM din data de 30.05.2008, încheiat între Libra Internet Bank S.A. în calitate de creditor, pe de o parte și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de garant,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 15/02/2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în loc. Vâlcelele, jud. Calarasi, tarla 20/1/1, parcela 1, compus din teren extravilan neimpremiuit, categoria de folosință arabil, în suprafața de 39.558 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 22374, nr. cadastral 22374, proprietatea debitoare PESTER ILEANA-MONICA, cu domiciliul în Mun. București, str. Ritmului nr. 16, bl. 431, sc. A, et. 6, ap. 18, sect. 2.

Imobilul a fost evaluat de către DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 21/12/2023, la suma de **83.662,00 LEI**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 83.662,00 LEI** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare umarăre imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 21.12.2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,  
Tudorache Catalin Andrei



Red.:A.C