

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Incuviintare admisa prin hotarare din data de 19.05.2016



conform art. 504 Cod procedura civila

1



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul descris este proprietatea debitorului NITA NICOLAE, dobandit prin succesiune, conform certificatului de mostenitor autenticat sub nr. 153/23.11.2005, de BNP DOMOKOS ADRIANA, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 318690/19.12.2016, data de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 574121 emis la 20.12.2021, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 574121/20.12.2021 in baza: Somatie nr. 4013MI, din 16.12.2021,emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se noteaza urmarirea imobilului asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 45681.83 lei reprezentand debit si 6279.86 lei reprezentand cheltuieli de executare, privind pe NITA NICOLAE, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD .

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 4013MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

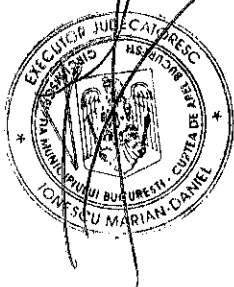
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Cornetu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Glina
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silit