



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social  
 în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți  
 și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1  
 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinți, CIF RO32943176;  
 tel. fix/ mobil:0352880077 și WhatsApp 0771451462  
 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro  
 Cont de contșmenare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau  
 Cont de contșmenare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD  
 Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 7/2017

### Publicație de vânzare imobiliară din data de 09.01.2024

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Ipotecă nr. 65004385 din data de 09.03.2010 autentificat sub nr. 312 din data de 09.03.2010, Contractul de Credit nr. 65004385 din data de 12.03.2010, completat și modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 01.04.2013 și Contractul de Garanție Personală 65004385 din data de 12.03.2010 emise de PROCREDIT BANK S.A., creanța cesionată către KRUK ROMANIA S.R.L., potrivit caruia debitorii TOADER CONSTANTINA - DEBITOR DECEDAT cu domiciliul în comuna STREJESTI, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER CRISTINA-MONICA cu domiciliul în comuna STREJESTI, str. Libertății, nr. 278, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER DUMITRU cu domiciliul în comuna STREJESTI, sat Strejesti, str. Libertății, nr. 278, jud. Olt, au fost obligați la plata sumei de 53600.22 lei, reprezentând debit principal, penalități întârziate, penalități inițiale în suma de 45427,57 lei, la care se adaugă creanța actualizată de creditor la data de 22.12.2023 în suma de 8172.65 lei și suma de 11226.6 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 7, 9-11, sector 4, prin reprezentant convențional Avocat Alexandru Ciupelea cu sediul/domiciliul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter și etajele 9, 10, 11, Sector 4.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50053 Strejesti și având în vedere că debitorii TOADER CONSTANTINA - DEBITOR DECEDAT cu domiciliul în comuna STREJESTI, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER CRISTINA-MONICA cu domiciliul în comuna STREJESTI, str. Libertății, nr. 278, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER DUMITRU cu domiciliul în comuna STREJESTI, sat Strejesti, str. Libertății, nr. 278, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **08.02.2024 orele 11:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în STREJESTI, T 40, P 7,8,9, jud. Olt constând în cota de 2/6 din suprafața de teren de 1810 metri, înscrisă sub B1 și cota de 3/6 din construcțiile identificate ca 50053-C1, 50053- C2, 50053- C3, înscrise sub B5, înscris în C.F 50053 Strejesti având nr. cadastral 50053, proprietatea TOADER DUMITRU cu sediul/domiciliul în STREJESTI, sat Strejesti, str. Libertății, nr. 278, jud. Olt, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorilor.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 50053 Strejesti având nr. cadastral 50053 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **32050,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN - EXPERT EVALUATOR .

**Pretul de pornire al licitatiei este de 32050,00 lei**

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national Info Star dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 09.01.2024 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

