



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PETCU ALEXANDRU**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

**Dosar de executare nr. 997/2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 23.11.2023**

*BEJ*  
Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 2593/259/2023 din 08.09.2023 pronuntata de Judecatoria MIZIL in Dosar nr. 2593/259/2023 si a **titlului executoriu Contract de subrogatie autentificat de catre BIN IONITA ASTRITA ADINA prin Incheierea de autentificare nr. 1678/28.05.2021**, și INCHEIEREA nr. 997/2023 din 21.09.2023, privind pe **debitoarea CERNEA Jessyca Ilinca**, cu domiciliul in Urlati, Str. 23 August nr. 8, bl. 50, ap. 31, Judetul Prahova prin reprezentant legal/ curator special CERNEA AIDA ISABELA ( mama ) domiciliata in Urlati, str Soarelui nr. 6, judetul Prahova in calitate de succesoare a defunctului CERNEA DANIEL CATALIN, **si creditorul OLTEANU Dumitru Catalin** cu domiciliul in Urlati - 106300, Str. Independentei nr. 25, Judetul Prahova si cu domiciliul in Urlati - 106300, Str. Socului nr. 20A, Judetul Prahova, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **11.01.2024 ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J. PETCU ALEXANDRU**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Tomsani - 107615, nr. 14, Tarlaua 14, Parcela V 849, Cc 833, Judetul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 21450 Tomsani, nr. CF vechi 21450, nr. cadastral 21450, **teren in suprafata de 958 mp + constructii, proprietatea debitoarei CERNEA Jessyca Ilinca**, cu domiciliul in Urlati, Str. 23 August nr. 8, bl. 50, ap. 31, Judetul Prahova prin reprezentant legal/ curator special CERNEA AIDA ISABELA ( mama ) domiciliata in Urlati, str Soarelui nr. 6, judetul Prahova in calitate de succesoare a defunctului CERNEA DANIEL CATALIN.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 20.950 EURO ( echivalentul sumei de 104.109 LEI ) și a fost stabilit de expert PFA BUCUR ALEXANDRU.**

**Prețul de pornire a licitației este de 104.136,16 Lei, echivalentul a 20.950,00 EUR ( 100 % ), pret ce va fi achitat in lei la cursul BNR din ziua platii.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PETCU ALEXANDRU**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

**6.** Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

**7.** În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

**8.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**9.** Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**10.** Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

**11.** Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**12.** După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

**13.** În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PETCU ALEXANDRU**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 997/2023;

**Pentru afisare**, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul in Ploiești str. Valeni nr. 16, et. 1, judet Prahova,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria MIZIL

**4)** - la locul situarii imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

**6)** - creditorul **OLTEANU Dumitru Catalin** cu domiciliul in Urlati - 106300, Str. Independentei nr. 25, Județul Prahova si cu domiciliul in Urlati - 106300, Str. Socului nr. 20A, Județul Prahova;

**7)** - debitoarea **CERNEA Jessyca Ilinca**, cu domiciliul in Urlati, Str. 23 August nr. 8, bl. 50, ap. 31, Județul Prahovaprin reprezentant legal/ curator special CERNEA AIDA ISABELA ( mama ) domiciliata in Urlati, str Soarelui nr. 6, judetul Prahova in calitate de succesoare a defunctului CERNEA DANIEL CATALIN;

**Executor judecatoresc  
PETCU ALEXANDRU**



