



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR 106/EX/ 2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 10.01.2024, ora 14:00

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 428/298/2013 al Judecatoriei Sebes și somația imobiliară emisă în 05.10.2021 și ținând cont că debitorul STOICA STELIAN nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei SC KRUK INTERNATIONAL SRL, cu dom/sediul în București, Calea Mosilor, nr. 51, et. 5,6,7, sect 3, care a cesionat creanța către creditorul INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 2007106915/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 08.02.2024, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Sebes, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 236 mp de sub A1 având nr. cad. 3846 și locuința de sub A1.1 având nr. cad. 3846 și înscris în 81585 Sebes cu nr. cad 3846.

Prețul de evaluare este de 223.655 lei respectiv 45.000 EUR, iar prețul de pornire al licitației este de 223.655 lei respectiv 45.000 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

