



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -
Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 170/2013

Data 09.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 14.02.2024, orele 09:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile: 1. "Teren Intravilan", cu suprafața de 500,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51499/UAT Săvinești, având nr. cadastral/topografic 51499 și 2. cotă-parte de 67/2700 din "Teren Intravilan - Cale Acces", înscris în Cartea Funciară nr. 50159/UAT Săvinești, având nr. cadastral/topografic 50159, ambele situate în comuna Săvinești, sat Săvinești, județul Neamț**, aflate în proprietatea debitorului-avalist **CREȚU CĂTĂLIN**, cu domiciliul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, bl. H1, sc. A, ap. 8, jud. Neamț, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CUI RO5022670**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, jud. Cluj, prin **C.J. Balaci Georgiana-Alexandra și Raportaru Maria**, cu sediul procedural ales la mandatarul **Improvement Credit Collection S.R.L., CUI RO32011970**, din municipiul București, Șos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1, suma de **22.123,47 lei - actualizată la data de 06.09.2023**, reprezentând credit neachitat (restant) și accesoriile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în **Biletul la Ordin Avalizat emis de către SC CREȚU CONSTRUCT S.R.L. la data de 05.03.2008, scadent la data de 28.10.2008**, la care se adaugă suma totală de **3.767,00 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 16.08.2013, 17.05.2021 și 05.01.2024, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 09.01.2024 emis de BCPI Piatra-Neamț, imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: 1. Act Administrativ - Proces Verbal de sechestru bunuri imobile nr. 18457/02.09.2019 emis de A.J.F.P. Neamț, în favoarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț și 2. Notare urmărire silită imobiliară 170/2013/18.05.2021, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.

Prețul de începere a licitației este de 29.702,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 08.01.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 107110/05.07.2023 întocmit de expertul evaluator Eșanu Tiberiu-Mihai, din cadrul SC Eval Transilvania Consulting S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 09.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Săvinești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2.970,20 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left, which appears to be 'mtr'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDICATORESC' at the top, 'CIRCUITUL JUDICATORESC' at the bottom, and 'CIBANU VASILE-BOGDAN' in the center. In the middle of the stamp is the coat of arms of Romania.