

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 34136350

Dosar executare nr. 44/2021

08.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, având în vedere cererea de executare silită nr. 44/2021 din data de 12.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 44 din data de 12.01.2021, având creditor pe EOS FINANCE GMBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 68540 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România (reprezentat prin avocat OANCEA Flavius-Adrian, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România), iar debitor pe COVACI Nicoleta-Eleonora, cu domiciliul în Intrarea Fabricii, numărul 22, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România, în baza Contract de credit nr. RC31541568493 din 18.10.2005 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe – act 3 253 449, înregistrat la noi în 12.01.2021 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA; cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA)
2. Contract de cesiune creanțe – act 3 253 450, înregistrat la noi în 12.01.2021 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA; cedent: IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA; cesionar: creditor EOS FINANCE GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.01.2024 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, COTA DE 1/2 din Teren intravilan in suprafata din acte de 160 mp si in suprafata masurata de 161 mp; Pe teren este edificata o constructie de tip locuinta, cu regim de inaltime P+E, in suprafata construita desfasurata de 204 mp, edificata in anul 2010, fara autorizatie de construire, nr. carte funciara 109175 Pantelimon; nr. cf vechi 10054; nr. cadastral 415/1; adresa *Intrarea Fabricii, numărul 22, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România*; proprietar: COVACI Nicoleta-Eleonora, cota parte indiviză 1/2]

la prețul de 59 603 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 59 603 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 960,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE-BOGDAN

