



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 3189/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3189 din 27.12.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.48434/09.01.2014 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 20/09.01.2014 prin care garantului ipotecar Afronie Marin cu dom. în Com. Gingiova, Sat Comosteni, str. Comosteni, nr.162, Jud. Dolj și Afronie Maria cu domiciliul în Loc. Craiova, str. Bld. Oltenia, bl.34A, sc.1, et.1, ap.8, judet Dolj, sunt obligați la plata sumei de 189.075,83 Euro, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 14.473 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca :

în data de **25.01.2024 orele 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Craiova, str. Bld. Oltenia, nr.74, bl.34A, sc.1, et.1, ap.8, Jud. Dolj, constând în **APARTAMENT 3 (trei) CAMERE** și dependințe cu o S.u. de 70,65 mp., împreună cu cota parte din părțile comune ale imobilului și cu teren în folosință, înscris în C.F. nr. 206210-C1-U4 (C.F. nr. vechi 40404) a localității Craiova, sub nr. cadastral 4504/8, proprietatea lui Afronie Marin și Afronie Maria.

Pretul de pornire la licitație este de 341.300 lei, conform raportului de expertiză ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta în cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 20/09.01.2014 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Ipoteca legală în favoarea Asociației de Proprietari nr.42 Fortuna, pentru suma de 26.989 lei și suma de 25.363,25 lei .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18,ap.3, judetul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmăritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

